

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 2 Baños | 118 m² Interior | 17 m² Terrazas | Jardín Si |



Descripción de la propiedad

Encantadora casa de estilo andaluz con 4 dormitorios, jardín y patio

Casita Andaluza es una acogedora vivienda distribuida en dos plantas, situada en una zona residencial consolidada de Nueva Andalucía, Marbella. Su ubicación ofrece fácil acceso a comercios, restaurantes, colegios, campos de golf, transporte público y todos los servicios necesarios para el día a día. Puerto Banús y las playas se encuentran a pocos minutos en coche.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 123 m² y destaca por sus agradables espacios exteriores privados. En la parte delantera dispone de un jardín de aproximadamente 36 m², mientras que en la parte trasera cuenta con un patio privado de unos 28 m². La vivienda también ofrece un porche cubierto en la planta baja y una terraza privada en la planta superior.

En el interior, la casa dispone de cuatro dormitorios, salón-comedor, cocina, un cuarto de baño, un cuarto de ducha y un práctico trastero. La distribución en dos niveles permite separar cómodamente las zonas de descanso de los espacios destinados a la vida diaria.

Entre sus características se incluyen aire acondicionado y armarios empotrados. Gracias a sus diferentes espacios exteriores - jardín delantero, patio trasero, porche cubierto y terraza, la propiedad ofrece múltiples posibilidades para crear zonas de descanso, comedor exterior o espacios de ocio.

Una propiedad con carácter andaluz y gran potencial, ideal como residencia habitual para una familia, segunda vivienda en Marbella o inversión en una zona bien comunicada y con alta demanda.