

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 143 m² Interior | 22 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,032 IBI | € 180 Tasa basura | € 1,584 Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

****Chalet pareado en Los Naranjos de Marbella — Nueva Andalucía****

****715.000 €****

En el corazón de Nueva Andalucía, a un paso de Puerto Banús, se presenta este exclusivo chalet pareado de 166 m² construidos en 2006, distribuido en tres plantas y concebido para quienes buscan la vida familiar sin renunciar a la elegancia y la privacidad. Con tres dormitorios y tres baños, la vivienda comparte una única pared con la propiedad vecina, ofreciendo una intimidad poco habitual en este tipo de residencias.

El interior, listo para entrar a vivir, combina suelos de mármol, armarios empotrados y aire acondicionado frío/calor con una distribución clara y funcional en tres alturas bien diferenciadas. La planta bajo cubierta, hoy destinada a solárium, brinda la posibilidad de transformarse en un cuarto

dormitorio sin alterar el resto de la vivienda, aportando flexibilidad a un espacio ya de por sí impecable. Un garaje privado dentro de la parcela completa las comodidades de esta propiedad.

En el exterior, un jardín privado conecta directamente con la piscina y los jardines comunes, mientras un seto vegetal alto y maduro preserva la privacidad frente a las zonas compartidas sin renunciar a la vista. La orientación este-oeste regala luz natural durante todo el día, y desde las terrazas se abren vistas privilegiadas hacia la piscina, los jardines y La Concha, en un entorno sereno y cuidado.

La ubicación es, sencillamente, de las más codiciadas de Nueva Andalucía: Les Roches y Puerto Banús a escasos minutos, y a pie del Real Club de Golf Los Naranjos, clubes de pádel y tenis, y una selecta oferta de restaurantes y centros comerciales. Un enclave pensado para quienes disfrutan del golf, el pádel y el tenis como parte de su día a día.

La propiedad cuenta además con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una inversión preparada para el alquiler de corta y larga estancia desde el primer día. La urbanización, consolidada y tranquila, ofrece seguridad 24 horas y unos gastos de comunidad especialmente reducidos — un equilibrio infrecuente entre calidad de vida y eficiencia económica.