

## Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 278 m<sup>2</sup> Interior | 60 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 420 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### Chalet Pareado con Piscina Privada Climatizada – Marbella

Una vivienda singular en Marbella que combina amplitud, privacidad, confort y una espectacular zona exterior.

278 m<sup>2</sup> construidos (aprox. 240 m<sup>2</sup> útiles) en parcela de 670 m<sup>2</sup>. 4 amplios dormitorios y 3 baños, con acabados de estilo barroco que aportan personalidad y elegancia. Totalmente renovada y lista para estrenar. Dos plantas. Construida en 1990.

Una piscina privada realmente especial

El gran protagonista es su espectacular piscina privada climatizada, pensada para disfrutarla gran parte del año:

Jacuzzi integrado

Banco de cromoterapia

Iluminación LED automática nocturna

Completamente privada y de uso exclusivo de la vivienda.

Luz, Tranquilidad y Confort

Zona residencial tranquila, rodeada de árboles y zonas verdes, con excelente conexión con Marbella y sus servicios. Orientación sur / este: sol directo en invierno; en verano, la configuración

ayuda a mantener la casa más fresca y protegida en las horas de mayor intensidad solar. Armarios empotrados y vestidor en el dormitorio principal. Trastero. Amplia zona de garaje con capacidad para varios vehículos. Posibilidad de habilitar una terraza con vistas al mar, aumentando todavía más el potencial.

Aproximadamente 15 minutos andando de la playa.

Precio especialmente competitivo, planteado para facilitar una operación de venta ágil.

Ideal como vivienda habitual o segunda residencia con amplios espacios exteriores y una piscina excepcional.

Características principales

Chalet independiente | 2 plantas

278 m<sup>2</sup> construidos | 240 m<sup>2</sup> útiles

Parcela de 670 m<sup>2</sup>

4 habitaciones | 3 baños

Orientación sur

Piscina privada climatizada con jacuzzi, cromoterapia e iluminación LED

Armarios empotrados + vestidor en el principal

Trastero

Garaje para varios vehículos

Aire acondicionado

Totalmente renovada

Nota sobre las imágenes

Algunas fotografías incluyen una propuesta de decoración virtual en estilo Japandi para ayudar a visualizar el potencial una vez amueblada. La distribución, dimensiones, cocina, baños, acabados y estructura corresponden a la vivienda real. La recreación virtual afecta únicamente al mobiliario y elementos decorativos.

Visita muy recomendable.