

Ático en venta en Malaga, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 192 m² Interior | 100 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si
€ 450 IBI | € 900 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Exclusivo ático de 173 m² construidos en séptima planta, con terraza, orientación sur, plaza de garaje y excelentes zonas comunes.

Descubre este magnífico ático, una vivienda pensada para quienes buscan amplitud, luminosidad, comodidad y calidad de vida. Situado en una séptima planta exterior de un edificio construido en 2005, el inmueble disfruta de una excelente orientación sur y de una agradable sensación de amplitud y luminosidad durante gran parte del día.

La propiedad cuenta con 173 m² construidos y 87 m² útiles, distribuidos en dos dormitorios y tres baños, ofreciendo espacios cómodos y funcionales

Uno de sus grandes atractivos es su terraza, un espacio perfecto para disfrutar del aire libre, crear

una zona de descanso, organizar comidas al exterior o simplemente relajarse disfrutando de la tranquilidad y la luminosidad que proporciona su orientación.

El ático se encuentra en buen estado de conservación y dispone de características que aportan comodidad al día a día, como armarios empotrados, calefacción individual y aire acondicionado.

La distribución de la vivienda ofrece dos dormitorios y tres baños, una combinación especialmente práctica para garantizar privacidad y comodidad tanto para los residentes como para sus invitados.

La vivienda se encuentra además en un edificio con ascensor y cuenta con acceso y vivienda adaptados para personas con movilidad reducida, facilitando la accesibilidad y el confort para diferentes necesidades.

TERRAZA Y ORIENTACIÓN SUR

La orientación sur es uno de los elementos más destacados de esta propiedad. La entrada de luz natural y la posibilidad de disfrutar de la terraza convierten los espacios exteriores en uno de los grandes protagonistas de la vivienda.

La terraza ofrece múltiples posibilidades: desde crear un agradable rincón de relax hasta disponer de una zona exterior para disfrutar de desayunos, comidas o reuniones con familiares y amigos.

Un espacio que permite aprovechar al máximo el agradable clima y disfrutar de una vivienda con una marcada conexión entre interior y exterior.

URBANIZACIÓN CON PISCINA Y JARDÍN

El edificio dispone de piscina comunitaria y jardín, proporcionando un entorno agradable y cuidado para disfrutar del tiempo libre sin necesidad de salir de casa.

La piscina es perfecta para refrescarse durante los meses más cálidos, mientras que las zonas ajardinadas aportan un ambiente tranquilo y agradable a la urbanización.

GARAJE INCLUIDO

La propiedad incluye plaza de garaje en el precio, un elemento especialmente valorado por su comodidad y funcionalidad.

Disponer de aparcamiento propio permite disfrutar de una mayor comodidad en el día a día y aporta un valor añadido importante a la vivienda.

Si buscas una propiedad que combine espacio, luminosidad, terraza, orientación sur, zonas comunes y comodidad, este ático reúne muchas de las características más demandadas actualmente.

Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio.

La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.