

## Adosada en venta en The Golden Mile, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 339 m² Interior | 74 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Villa pareada en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, a solo 300 metros de la playa y de Puente Romano. Se encuentra a cinco minutos en coche del centro de Marbella y de Puerto Banús. El complejo cuenta con seguridad las 24 horas, piscina comunitaria, gimnasio y spa.

La propiedad se distribuye en varios niveles, ofreciendo una combinación equilibrada de zonas de estar, dormitorios y espacios al aire libre.

Planta baja: La entrada se realiza a través de un porche cubierto que conduce a un acogedor vestíbulo. Desde aquí se accede a un aseo de cortesía, así como a la escalera y al ascensor que comunican con las plantas superior e inferior.

Un pasillo da paso a la zona principal de salón-comedor de concepto abierto, con la cocina situada junto a ella. Tanto la cocina como el salón tienen acceso directo al porche trasero cubierto, creando una conexión natural entre el interior y el jardín.

En el exterior, la propiedad cuenta con un jardín privado con piscina propia, además de una zona

ajardinada lateral y una entrada independiente. Primera planta: El dormitorio principal ocupa un lado de la planta y dispone de baño en suite, vestidor y terraza privada. Los otros dos dormitorios se sitúan en el lado opuesto y comparten un baño. La escalera y el ascensor están ubicados en el centro, facilitando el acceso a toda la vivienda. Solárium: La planta superior alberga un solárium con terraza abierta —accesible tanto por escalera como por ascensor— y un pequeño trastero. Este espacio exterior adicional es ideal para el descanso o para recibir visitas. Plantas de sótano: El nivel principal del sótano incluye un garaje privado con capacidad para dos vehículos y una sala de máquinas. El acceso al garaje se realiza a través de la entrada o vestíbulo independiente de la propiedad. Un nivel inferior adicional cuenta con dos trasteros, una sala de estar o cuarto de juegos, un cuarto dormitorio, un baño y una zona de lavandería; a estas estancias también se accede desde la entrada o vestíbulo independiente. La propiedad cuenta con varias zonas exteriores diferenciadas, entre ellas:

Porche de entrada cubierto

Porche trasero cubierto, contiguo a la zona de salón-comedor

Jardín trasero privado

Piscina privada

Jardín lateral

Terraza descubierta en planta baja

Terraza en primera planta

Solárium en la planta superior

En conjunto, la distribución se articula en torno a una planta baja de concepto abierto, tres dormitorios en la primera planta, amplias zonas exteriores y un generoso espacio privado de sótano y garaje, todo ello con la comodidad añadida de un ascensor que comunica los distintos niveles.