

Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 103 m² Interior | **Garaje** Si | **Piscina** Si
€ 2,916 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Apartamento moderno de obra nueva con piscina en la azotea, situado a 60 metros de la playa y en una ubicación privilegiada (esquina de las calles Delphin y San Roque); incluye plaza de aparcamiento subterráneo en el precio. Aquí vivirá en el centro de la localidad, con restaurantes, cafeterías, tiendas y el mar a un paso.

Bienvenido a este apartamento elegante y bien diseñado, situado en una ubicación privilegiada en pleno corazón de Estepona, a pocos pasos de la playa y del paseo marítimo. La vivienda se vende totalmente amueblada y está lista para su uso inmediato o para alquiler.

La propiedad ofrece una distribución luminosa y abierta, con amplias zonas de estar y un balcón privado que recibe el agradable sol de la mañana: el lugar perfecto para desayunar al sol o comenzar el día con tranquilidad. El balcón amplía la sala de estar y crea un espacio natural tanto para el descanso como para recibir visitas. Cuenta con dos dormitorios espaciosos con armarios que ofrecen gran capacidad de almacenamiento y dos baños con ventana para una ventilación óptima. Es una opción ideal como residencia habitual, casa vacacional o propiedad de inversión con

un excelente potencial de alquiler.

El edificio también dispone de una impresionante terraza comunitaria en la azotea con piscina, zonas de descanso y barbacoa, donde podrá disfrutar del sol durante todo el año y de hermosas vistas al mar Mediterráneo. Este exclusivo espacio en la azotea crea una atmósfera única, similar a la de un complejo vacacional, en pleno centro de Estepona.

La propiedad incluye además una plaza de garaje privada, algo realmente único y de gran valor en el centro de Estepona.

Gracias a su ubicación inmejorable, cerca de la playa y de la animada vida urbana, esta vivienda combina lo mejor de la Costa del Sol: confort moderno, vida urbana y cercanía al mar.

Detalles de la propiedad:

- * Balcón privado con sol de mañana
- * Terraza comunitaria en la azotea con piscina, zona de barbacoa y áreas de descanso
- * Vistas al mar
- * Ubicación céntrica, cerca de la playa y de restaurantes
- * Ideal como inversión o casa vacacional
- * Garaje
- * Totalmente amueblado
- * Apartamento en última planta
- * Ambos baños cuentan con ventana

Ubicación:

Disfrute de una de las zonas más cotizadas de Estepona, con los mejores servicios de la localidad a la vuelta de la esquina: el paseo marítimo, restaurantes exclusivos, cafeterías, boutiques y todos los servicios esenciales a poca distancia a pie. Puerto Banús y varios campos de golf de renombre se encuentran a poca distancia en coche.