

Apartamento en venta en Málaga Centro, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 101 m² Interior | 20 m² Terrazas
€ 321 IBI | € 95 Tasa basura | € 1,788 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Una joya única en el casco antiguo: apartamento reformado de 3 dormitorios con amplia terraza y licencia turística

Impresionante apartamento reformado de 3 dormitorios con amplia terraza y licencia turística en el casco antiguo de Málaga

Una oportunidad excepcional en pleno corazón del centro histórico de Málaga: un apartamento de 121 m² magníficamente reformado que combina confort contemporáneo, amplios espacios, una gran terraza privada y una licencia turística vigente con un excelente potencial de alquiler.

Situado en la Plaza del Teatro, a solo 150 metros de la Plaza de Uncibay, el apartamento goza de una ubicación privilegiada en una de las zonas más dinámicas y cotizadas del casco antiguo de Málaga. Al salir, se encontrará rodeado de calles encantadoras, restaurantes, cafeterías, bares de tapas, tiendas y oferta cultural; todo lo que necesita está a poca distancia a pie.

La vivienda ha sido reformada integralmente y está lista para entrar a vivir. Luminosa y espaciosa, cuenta con tres dormitorios —incluida una amplia suite principal—, dos baños modernos y una atractiva zona de estar con cocina abierta.

Entre sus acabados de alta calidad destacan los suelos de madera maciza, electrodomésticos nuevos, calefacción por suelo radiante en ambos baños, gran capacidad de almacenamiento y un sistema de aire acondicionado silencioso en todas las estancias. Las nuevas ventanas con doble acristalamiento y aislamiento acústico garantizan un excelente confort y privacidad, a pesar de su céntrica ubicación.

Uno de sus mayores atractivos es la amplia terraza privada, una característica excepcional y muy demandada en el centro histórico de Málaga. Equipada con toldos para proporcionar sombra, crea un magnífico espacio de vida al aire libre en plena ciudad.

La propiedad cuenta además con un trastero privado en la azotea y se encuentra en un edificio bien conservado y con un alto nivel de seguridad.

Se vende totalmente amueblado, por lo que es una propiedad lista para disfrutar desde el primer día; resulta igualmente atractiva como sofisticada residencia urbana, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más codiciadas de Málaga. ### Características destacadas

- Ubicación privilegiada en el *Centro Histórico / Plaza del Teatro*
- *Licencia turística vigente: excelente potencial de alquiler*
- 121 m² de vivienda luminosa y espaciosa
- Totalmente reformado: todo es nuevo
- 3 dormitorios, incluida una amplia suite principal
- 2 baños con suelo radiante
- *Gran terraza privada: una rareza en el casco antiguo de Málaga*
- Cocina de concepto abierto con electrodomésticos nuevos
- Suelos de madera maciza
- Aire acondicionado nuevo y silencioso en toda la vivienda
- Ventanas con doble acristalamiento y aislamiento acústico
- Excelente capacidad de almacenamiento + trastero privado en la azotea
- Edificio seguro y bien conservado
- Aprox. 150 metros de la Plaza de Uncibay
- Supermercado justo enfrente
- *Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir*