

## Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 76 m<sup>2</sup> Interior | 21 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 500 IBI | € 50 Tasa basura | € 2,940 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento de lujo de 2 dormitorios con licencia turística y vistas panorámicas al mar en El Higuero

Descubra este moderno apartamento situado en la prestigiosa zona de El Higuero, en Fuengirola. Con una terraza orientada al sur, vistas panorámicas al Mediterráneo y un excelente historial de alquiler, esta propiedad es ideal tanto como residencia en la Costa del Sol como para inversión.

La vivienda cuenta con 103 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales aproximadamente 73,5 m<sup>2</sup> corresponden al interior, además de una amplia terraza de 20 m<sup>2</sup>. El luminoso salón-comedor de concepto abierto conecta directamente con la terraza, creando un agradable espacio interior y exterior desde el que disfrutar del clima de la Costa del Sol y de sus magníficas vistas al mar.

El apartamento dispone de dos dormitorios con amplios armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite. Ambos baños cuentan con suelo radiante. La cocina moderna y completamente equipada está integrada en la zona de estar.

Entre sus prestaciones adicionales destacan el aire acondicionado, el sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, el videoportero, el acceso mediante ascensor y dos plazas de aparcamiento privadas.

La urbanización ofrece cuidados jardines y tres piscinas comunitarias exteriores. Además, los residentes se encuentran muy cerca del Higuero Hotel, que dispone de excelentes instalaciones deportivas, spa, zonas de bienestar, restaurantes y una amplia selección de servicios exclusivos.

La ubicación combina privacidad y tranquilidad con excelentes conexiones. La playa se encuentra a unos 5 minutos; Fuengirola, a aproximadamente 15 minutos; Marbella y Málaga, a unos 20 minutos; y el Aeropuerto Internacional de Málaga, a tan solo 15 minutos.

La estación de tren cercana permite desplazarse cómodamente hasta Fuengirola, Plaza Mayor, el aeropuerto y el centro de Málaga, facilitando los desplazamientos por la costa sin necesidad de utilizar el coche.

Una gran ventaja para la inversión: licencia turística y rentabilidad demostrada

El apartamento dispone de licencia turística en vigor y ha formado parte de nuestra cartera durante los últimos dos años, ofreciendo excelentes resultados. Se ha consolidado como una de las viviendas más solicitadas de la zona de El Higuero gracias a sus vistas panorámicas al mar, sus excelentes calidades, su privilegiada ubicación y su gran atractivo entre los huéspedes vacacionales.

El paquete de mobiliario está disponible por un precio adicional de 10.000 € y no está incluido en el precio de venta.