

Apartamento en venta en Malaga, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 109 m² Interior

€ 816 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

A escasos pasos de Plaza de la Merced, en pleno centro histórico de Málaga, este elegante apartamento de dos dormitorios combina ubicación, diseño y comodidad en una propuesta muy equilibrada. Situado en una de las zonas más demandadas tanto para alquiler turístico como para vida urbana, es una propiedad que funciona igual de bien como vivienda que como inversión lista para operar.

Reformado íntegramente en 2023, el apartamento ha sido concebido con especial atención a la calidad, la coherencia y el confort. Los propietarios han cuidado cada detalle, trabajando junto a un interiorista para crear un espacio cálido y elegante, con una estética atemporal y bien resuelta. El mobiliario de alta gama, los electrodomésticos cuidadosamente seleccionados y una línea de diseño armoniosa aportan una sensación de hogar sofisticado y acogedor.

El salón se abre a un encantador balcón francés, permitiendo la entrada de abundante luz natural durante el día. A pesar de su céntrica ubicación, ambos dormitorios están orientados hacia una zona más tranquila, lo que garantiza descanso y privacidad, un aspecto especialmente valorado

tanto por residentes como por huéspedes.

La vivienda dispone de aire acondicionado en todas las estancias, asegurando un alto nivel de confort durante todo el año. Además, cuenta con un práctico trastero en planta baja que ofrece espacio adicional para almacenamiento diario, equipaje o artículos de temporada, un valor añadido muy apreciable en una propiedad céntrica.

El apartamento se vende completamente amueblado y listo para su uso inmediato. Dispone de licencia turística en vigor y transferible, así como de un historial de alquiler consolidado, lo que permite al nuevo propietario comenzar sin interrupciones desde el primer día, ya sea para vivir, alquilar o combinar ambas opciones.

Una vivienda bien ejecutada en una de las ubicaciones más atractivas de Málaga, donde el diseño, la funcionalidad y la facilidad de uso se integran de forma natural.