

Parcela en venta en Sotogrande, Costa del Sol

2,536 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

Parcela con vistas al mar en Almenara Golf, con un proyecto exclusivo de Flow81 Architects y licencia de obras

Descripción

Se trata de una oportunidad única para adquirir una parcela excepcional con licencia de obras y proyecto de villa en el prestigioso complejo Almenara Golf. El proyecto ha sido diseñado meticulosamente para integrarse a la perfección en el paisaje natural circundante, garantizando una privacidad absoluta y ofreciendo a la vez unas vistas impresionantes tanto del mar como del campo de golf.

DETALLES DE LA PARCELA:

- Superficie: 2.536 m² a 473,18 €/m² = 1.200.000,00 €

- La parcela colindante al oeste ya se ha vendido por 5,5 millones de euros y cuenta con una villa totalmente terminada y lista para entrar a vivir, lo que demuestra la gran demanda y el carácter exclusivo de la zona.
- Al este, la parcela es propiedad de un reconocido arquitecto español que actualmente está construyendo allí su propia vivienda, y dicha propiedad no estará a la venta.
- Esta parcela es la última que se urbanizará en la zona. Dado que la villa al oeste ya está terminada y la construcción en la parcela del este está en marcha, esta parcela disfrutará de un entorno tranquilo y privado una vez finalizadas las obras, ofreciendo un marco sereno y exclusivo.

SOLUCIÓN DE VILLA LISTA PARA ENTRAR A VIVIR:

Para aquellos interesados en una vivienda totalmente terminada, ofrecemos Villa Tierra como solución de villa lista para entrar a vivir por 4,5 millones de euros. No obstante, esta parcela ya cuenta con licencia de obras y un impresionante proyecto de villa, lo que le brinda la opción de comenzar la construcción de inmediato.

DETALLES DEL PROYECTO:

- Superficie de la parcela: 2.536 m²
- Superficie construida: 450 m²
- Terrazas abiertas y cubiertas (incluida la piscina): 300 m²
- Licencia de obras: ya disponible
- Plazo de construcción: 12 meses (todos los preparativos están listos)

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El diseño de la villa, creado por el galardonado estudio de arquitectura español «Flow 81», fusiona a la perfección la arquitectura moderna con el paisaje mediterráneo. El diseño da prioridad a los elementos naturales, creando una conexión armoniosa entre la arquitectura y la naturaleza.

La villa está diseñada para aprovechar al máximo la orientación de la parcela, ofreciendo amplias vistas al mar desde todas las zonas de estar principales, el jardín y la mayoría de los dormitorios, lo que garantiza un entorno tranquilo y privado.

Características principales:

- Vistas al mar desde todas las estancias principales, el jardín y la mayoría de los dormitorios.
- Un impresionante diseño de la galardonada firma Flow 81 Architects, que fusiona la arquitectura moderna con la naturaleza para crear una experiencia de vida que integra a la perfección el interior y el exterior.
- Tecnología de cristal inteligente en la entrada principal, que permite ajustar la transparencia, la luz y la temperatura a tu conveniencia.
- Calefacción por suelo radiante, sistema domótico, ascensor e instalación de energía solar para una mayor eficiencia energética.
- Se ha prestado especial atención a maximizar la luz natural y a crear espacios abiertos y diáfanos, lo que garantiza que la villa sea a la vez cómoda y energéticamente eficiente.

DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO:

- Planta de entrada: amplio salón, dormitorio con baño en suite, gimnasio, terrazas abiertas y cubiertas, piscina infinita.
- Primera planta: tres dormitorios adicionales con baño en suite, un segundo salón, terrazas privadas y un jardín en la azotea.
- Características generales: calefacción por suelo radiante, sistema domótico, ascensor y energía solar. También hay amplias posibilidades de personalización.

FLEXIBILIDAD Y PERSONALIZACIÓN:

Como comprador de la parcela con la licencia y el proyecto aprobados, dispones de flexibilidad para personalizar elementos clave del diseño de la villa. Puedes elegir materiales de alta gama,

incluyendo opciones como el mármol italiano de Carrara o suelos de madera maciza.

Además, existen opciones de personalización de la distribución, incluida la posibilidad de añadir más habitaciones, cambiar la configuración de la cocina o ampliar los espacios de ocio. Puede optar por crear un gimnasio más amplio, un despacho adicional o más dormitorios, así como incorporar un aparcamiento subterráneo si lo desea. Tanto si desea seguir el diseño preaprobado como si prefiere personalizar completamente la villa, el proyecto ofrece un amplio margen de flexibilidad para adaptarse a sus gustos y necesidades.

DISFRUTA DE LA CALIDAD DE VIDA EN SOTOGRANDE

Sotogrande ofrece una amplia gama de servicios excepcionales, entre los que se incluyen el Colegio Internacional, instalaciones ecuestres, el Hotel N.H. Almenara y, por supuesto, los famosos campos de golf de Valderrama, Almenara y La Reserva. La cercana zona costera, centrada en torno al Real Club de Golf de Sotogrande, cuenta con un animado puerto deportivo con una gran variedad de restaurantes, cafeterías, tiendas y acceso directo a la playa.

La zona también alberga impresionantes playas rodeadas de acantilados, que ofrecen unas vistas espectaculares de África y del Estrecho de Gibraltar. Estas playas son ideales para practicar deportes acuáticos y observar aves. Entre los lugares más destacados se encuentran El Cabrero y Cala Taraje, situadas cerca de Torreguadiaro, así como Sotogrande y Torrecarbonera, ambas enclavadas en un entorno natural virgen.

DATOS DE INTERÉS:

- A 1,6 km de Almenara Golf
- A 8,4 km de la playa de Sotogrande
- A 8,6 km del famoso Tracadero de Sotogrande
- A 9,9 km del popular club de tenis y pádel «El Octógono» en Sotogrande
- A 11,9 km del puerto de Sotogrande (Puerto Sotogrande/Puerto Deportivo)
- A 26,9 km del Aeropuerto Internacional de Gibraltar
- A 110 km del Aeropuerto Internacional de Málaga