

Apartamento en venta en Elviria, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 143 m² Interior | 53 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 845 IBI | € 230 Tasa basura | € 3,492 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

3 DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR Y AL GOLF | ELVIRIA, MARBELLA ESTE

Precio de venta: 655.000 €

Ubicación privilegiada — A poca distancia a pie de todos los servicios y de las mejores playas de la zona de Elviria.

Excepcional apartamento de 3 dormitorios en planta baja elevada con vistas panorámicas despejadas de 180° al mar y al golf de Santa Maria, Elviria.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su ubicación estratégica, a un cómodo paseo a pie de centros comerciales, restaurantes y las playas más bonitas de Marbella Este. Situado en una urbanización cerrada, tranquila y privada con jardines consolidados y dos piscinas, ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y tranquilidad.

Esta propiedad en planta baja elevada combina la máxima seguridad con las vistas abiertas y la sensación de un primer piso. Gracias a su orientación esquina sudeste, disfrutará de

impresionantes vistas despejadas de 180 grados sobre el mar Mediterráneo, los campos de golf y el entorno natural.

Totalmente reformado hace unos años con materiales de alta calidad y muy poco usado desde entonces (menos de un mes al año), el apartamento se presenta en impecable estado listo para entrar a vivir. El luminoso interior conecta fluidamente con una amplia terraza en esquina en forma de L de 35 m², ideal para cenar y relajarse al aire libre.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Espacioso y perfecto para vivir todo el año: Amplio salón y distribución generosa ideal para residencia familiar permanente o como espaciosa vivienda de vacaciones.

Elegante hall de entrada que da paso a un salón lleno de luz con zona de comedor y grandes ventanales con acceso directo a la terraza.

Dormitorio principal: Acceso directo a la terraza y baño privado en suite.

Dormitorios de invitados: Dos amplios y luminosos dormitorios que comparten un baño, más un aseo con ducha independiente en el pasillo.

Gran capacidad de almacenaje: Armarios empotrados inusualmente amplios en toda la vivienda, una ventaja clave para familias.

Comodidades modernas: Cocina equipada con zona de lavadero independiente y sistema de aire acondicionado totalmente sustituido hace un año.

Extras incluidos: Plaza de garaje subterránea privada y trastero.

Una oportunidad única en el mercado en perfecto estado de conservación.