

Apartamento en venta en Guadalmina Baja, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 158 m² Interior | 30 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

AMPLIO APARTAMENTO A POCOS MINUTOS ANDANDO DEL GOLF Y LA PLAYA - ALHAMBRA DEL GOLF, GUADALMINA BAJA

Amplio apartamento de **2 dormitorios y 2 baños** situado en la zona de **Guadalmina Baja**, dentro de la urbanización **Alhambra del Golf**, en una ubicación privilegiada a poca distancia del campo de golf y de la playa.

La propiedad destaca por sus **generosas dimensiones** y su excelente potencial de **redistribución**. Actualmente dispone de dos dormitorios y dos baños, pero su distribución permite estudiar la posibilidad de crear un **tercer dormitorio**, adaptando la vivienda a las necesidades de una familia o aumentando su atractivo como inversión.

El **salón-comedor** cuenta con aproximadamente 35 m², ofreciendo un espacio muy amplio y confortable. La **cocina independiente**, de unos 18 m², también destaca por sus dimensiones y podría integrarse con el salón-comedor para crear un gran espacio abierto de aproximadamente **53 m²**.

La vivienda dispone además de una **chimenea de leña**, que aporta carácter y calidez a la zona de estar.

La propiedad se encuentra en ****primera planta y actualmente el acceso se realiza por escalera****. El edificio ****ya dispone de ascensor****, cuya instalación fue financiada inicialmente por el propietario del ático. Para que los propietarios de las demás viviendas puedan hacer uso del ascensor, deben ****abonar la parte correspondiente del coste de instalación****.

Una ubicación privilegiada

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación. Desde ****Alhambra del Golf se puede acceder caminando tanto al campo de golf como a la playa****, ofreciendo la posibilidad de disfrutar del entorno sin necesidad de utilizar el coche.

Una propiedad con ****mucho espacio y numerosas posibilidades de reforma y redistribución****, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutarla como segunda vivienda en una de las zonas más tranquilas de Guadalmina Baja.

****Características principales:****

- * 2 dormitorios
- * 2 baños
- * Posibilidad de estudiar un tercer dormitorio
- * Salón-comedor de aproximadamente 35 m²
- * Cocina independiente de aproximadamente 18 m²
- * Posibilidad de integrar la cocina con el salón
- * Chimenea de leña
- * Primera planta
- * Ascensor ya instalado
- * Posibilidad de utilizar el ascensor mediante el abono de la parte correspondiente de la instalación
- * A poca distancia andando del campo de golf
- * A poca distancia andando de la playa
- * Guadalmina Baja - Alhambra del Golf