

## Villa en venta en El Rosario, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 410 m<sup>2</sup> Interior | 854 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

#### Villa independiente en El Rosario, Marbella Este

Te presentamos esta magnífica villa con vistas al mar en la exclusiva urbanización de El Rosario, en Marbella Este. Esta propiedad, que combina encanto andaluz tradicional con comodidad contemporánea, ofrece un entorno tranquilo y seguro con unas vistas impresionantes al mar Mediterráneo y una óptima orientación suroeste que inunda la vivienda de luz natural.

Con 498 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 864 m<sup>2</sup>, esta residencia cuenta con cuatro dormitorios y cinco baños, además de amplias zonas de estar, una cocina totalmente equipada y una cocina auxiliar. Los grandes ventanales y las numerosas terrazas aprovechan al máximo la luz natural y crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. En el exterior, la villa cuenta con una piscina privada, jardines consolidados y bien cuidados, un gimnasio privado y un amplio garaje. Las numerosas terrazas ofrecen diversos espacios al aire libre, ya sea para cenar, recibir invitados o, simplemente, disfrutar del tranquilo entorno. La orientación suroeste garantiza abundante sol por las tardes y al atardecer durante todo el año.

El Rosario es una prestigiosa urbanización cerrada y segura. Perfectamente conectada y con fácil acceso a la autovía A7, esta localización pone a tu alcance servicios, playas, campos de golf y destacados colegios internacionales. Los aficionados al golf disfrutarán de cercanía a campos de renombre como Santa Clara Golf y Marbella Golf Country Club. Además, el centro comercial La Cañada, está a unos 10 minutos en coche, ofreciendo tiendas de primeras marcas, restaurantes y servicios esenciales.

El Rosario destaca por sus hermosas playas, clubs deportivos y zonas residenciales tranquilas. Las calles arboladas, los restaurantes gourmet y la proximidad al vibrante centro de Marbella hacen de este enclave un lugar privilegiado para vivir. La combinación de un estilo de vida relajado con acceso a todas las comodidades urbanas crea un entorno ideal tanto para familias como para quienes buscan una inversión segura en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol.