

Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 184 m² Interior | 205 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,104 IBI



Descripción de la propiedad

Ático dúplex excepcional en Palacetes Los Belvederes, originalmente configurado como una propiedad de tres dormitorios y actualmente presentada como una vivienda de dos dormitorios, tras la incorporación del tercer dormitorio al salón para crear una estancia excepcionalmente amplia.

La distribución original de tres dormitorios puede restablecerse fácilmente separando una parte del salón actual, manteniendo al mismo tiempo una generosa zona principal de estar y comedor. Esto ofrece una excelente flexibilidad a los compradores, ya que permite disfrutar de la propiedad en su actual configuración espaciosa de dos dormitorios o restaurarla a su distribución original de tres dormitorios según las necesidades individuales.

Este excepcional ático dúplex de 2 dormitorios en venta en Palacetes Los Belvederes, Nueva Andalucía, ofrece impresionantes vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo y la montaña de La Concha. Situada en una de las comunidades residenciales más deseables de Nueva Andalucía, esta elegante propiedad combina amplios espacios de concepto abierto, generosas terrazas y una

privilegiada orientación sur.

Palacetes Los Belvederes es una consolidada urbanización residencial cerrada situada en el corazón de Nueva Andalucía, en una posición elevada que permite a muchos de sus apartamentos y áticos disfrutar de hermosas vistas al mar, a la montaña y a los alrededores. La comunidad es conocida por su ambiente tranquilo, su arquitectura tradicional andaluza y sus atractivos jardines tropicales, creando un entorno residencial apacible sin dejar de estar cerca de los servicios de Nueva Andalucía. Los residentes se benefician de excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen piscina, gimnasio y sauna, así como aparcamiento subterráneo y trasteros.

La ubicación resulta especialmente atractiva para quienes buscan disfrutar de lo mejor de Nueva Andalucía. Palacetes Los Belvederes está rodeado por algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, entre ellos Los Naranjos Golf, Las Brisas Golf y Aloha Golf, mientras que Puerto Banús y la costa mediterránea se encuentran a solo unos minutos en coche. Servicios cotidianos como supermercados, restaurantes, cafeterías y tiendas también están fácilmente accesibles, con Turtle Lake y Aloha College situados cerca.

La propiedad se distribuye en dos niveles y da la bienvenida a través de una encantadora zona de balcón-porche antes de entrar en la vivienda. La planta de entrada presenta una amplia distribución de concepto abierto, con una moderna cocina abierta que fluye de forma natural hacia las zonas de comedor y salón. Una acogedora chimenea crea un ambiente cálido y acogedor, mientras que una sala familiar adicional proporciona un segundo espacio de estar confortable. Toda la zona está cuidadosamente conectada, creando un entorno ideal tanto para la vida diaria relajada como para recibir invitados.

Desde la zona principal de estar, grandes puertas se abren directamente a una terraza orientada al sur, donde la posición elevada ofrece unas impresionantes vistas despejadas hacia el mar Mediterráneo y la montaña de La Concha. La terraza ofrece un entorno exterior excepcional para disfrutar del sol, comer al aire libre o simplemente contemplar el panorama.

La planta de entrada también incluye un cómodo dormitorio de invitados y un baño de invitados independiente.

En la planta superior, el dormitorio principal ofrece un refugio privado y tranquilo, completo con baño en suite y acceso directo a su propia terraza privada. Desde aquí, se pueden disfrutar de impresionantes vistas sobre el mar Mediterráneo y las montañas circundantes, lo que pone aún más de relieve la excepcional ubicación de este ático en Palacetes Los Belvederes.

La propiedad se vende con dos plazas de aparcamiento privadas, dos plazas de aparcamiento para buggy y un trastero, lo que añade aún más comodidad y valor.

Con su orientación sur, vistas panorámicas al mar y a la montaña, generosas terrazas y su codiciada ubicación dentro de Palacetes Los Belvederes, este ático dúplex representa una excelente oportunidad para adquirir una vivienda elegante en Nueva Andalucía. Ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión, ofrece una atractiva combinación de privacidad, tranquilidad y fácil acceso a todo lo que Nueva Andalucía y Marbella tienen para ofrecer.