

Ático en venta en Torrequebrada, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 120 m² Interior | 25 m² Terrazas
€ 1,000 IBI | € 172 Tasa basura | € 2,580 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Golf Resort Torrequebrada - Ático de lujo en Benalmádena

Descubra su propio oasis privado en la exclusiva y muy solicitada zona de Torrequebrada, Benalmádena.

Bienvenido a Golf Resort Torrequebrada, una tranquila urbanización de estilo resort, rodeada de preciosas zonas verdes y diseñada para disfrutar de un relajado estilo de vida mediterráneo. La urbanización ofrece servicio de conserjería, seguridad y cuatro piscinas comunitarias, creando un ambiente tranquilo y exclusivo.

Este precioso ático, situado en la última planta, se encuentra en un estado impecable y listo para entrar a vivir. La propiedad ofrece:

2 amplios dormitorios dobles, ambos con acceso a una terraza.

2 baños, uno de ellos en suite.

Cocina independiente de generosas dimensiones, con posibilidad de crear una cocina abierta al

salón-comedor.

Luminoso salón-comedor.

Dos terrazas privadas con vistas a los cuidados jardines y a la zona de piscinas.

Orientación sur/suroeste, que proporciona una magnífica entrada de sol desde el mediodía hasta la tarde y primeras horas de la noche.

Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo.

Amplio trastero privado.

Ascensor con acceso directo a la planta de la vivienda, tanto desde el garaje como desde la zona de trasteros.

El apartamento disfruta de unas agradables vistas hacia los jardines y una de las cuatro piscinas de la urbanización, ofreciendo una auténtica sensación de privacidad, tranquilidad y serenidad.

Ubicación privilegiada en Torrequebrada

La propiedad se encuentra aproximadamente a 1,4 km del mar Mediterráneo y de la playa, a una distancia que permite llegar cómodamente a pie desde el apartamento.

Asimismo, encontrará a poca distancia andando una variada selección de restaurantes, supermercados, comercios, una clínica médica y otros servicios y comodidades para el día a día.

Tanto si busca una residencia habitual, una segunda vivienda para sus vacaciones o una atractiva inversión en la Costa del Sol, este excepcional ático combina confort, privacidad, sol y un estilo de vida tipo resort en una de las zonas más deseadas de Benalmádena.

Una magnífica oportunidad para disfrutar de lo mejor del estilo de vida mediterráneo en Torrequebrada.

A tener en cuenta: La comunidad no permite alquileres de corta duración. No están permitidas las licencias turísticas.

IBI: 1.000 € al año (incluye vivienda, plaza de aparcamiento y trastero)

Basura: 172 € al año

Gastos de comunidad: 215 € al mes (con descuento aplicado)

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente de que los gastos de notaría, registro e ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) no están incluidos en el precio. Los honorarios de la agencia inmobiliaria están incluidos. El consumidor tiene derecho a recibir una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (DIA) de la propiedad.