

Apartamento en venta en San Roque, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 175 m² Interior | 77 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 524 IBI | € 3,780 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

San Roque Club – Amplio apartamento de 3 dormitorios con licencia turística

Ubicado en el prestigioso San Roque Club, este amplio apartamento de 3 dormitorios ofrece espacios interiores generosos, dos terrazas y un entorno tranquilo rodeado de zonas verdes y campos de golf.

La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 2,5 baños, un luminoso salón-comedor, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente y dos terrazas. La terraza principal está orientada al sur, ofreciendo un excelente espacio exterior para comer y relajarse durante todo el año.

El apartamento dispone de aire acondicionado y elegantes suelos de mármol en toda la vivienda.

Una característica especialmente destacable es que la propiedad ya cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una opción atractiva no solo como residencia habitual o vivienda vacacional, sino también para compradores interesados en su potencial para alquileres de corta estancia.

La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, un trastero privado y una plaza específica para buggy de golf con toma de corriente eléctrica.

San Roque Club es una urbanización cerrada que ofrece seguridad las 24 horas, amplias zonas verdes y vistas a los campos de golf. Ofrece un entorno residencial tranquilo, a la vez que se encuentra a poca distancia de Sotogrande, playas, restaurantes, colegios internacionales y todo tipo de servicios.

Características principales: 3 dormitorios | 2,5 baños | Terraza orientada al sur | Segunda terraza | Licencia turística | Aparcamiento subterráneo | Trastero | Plaza para buggy con toma de corriente | Aire acondicionado | Suelos de mármol | Seguridad 24 horas | Entorno de golf