

Ático en venta en Malaga, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 120 m² Interior | 22 m² Terrazas
€ 416 IBI | € 1,152 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

¡EXCLUSIVIDAD!

Ubicado en la última planta de un edificio con ascensor, destinado principalmente a oficinas, este excepcional ático constituye una oportunidad realmente única y poco frecuente en el mercado, en pleno corazón del centro histórico de Málaga. Su privilegiada ubicación, en la emblemática y siempre animada Plaza de las Flores, permite disfrutar de todo el encanto y la vitalidad del centro de la ciudad. Se encuentra a escasos metros de la Plaza de la Constitución, verdadero epicentro de la vida malagueña, y a tan solo 70 metros de la calle Marqués de Larios, la principal arteria peatonal y una de las calles más prestigiosas y conocidas del centro histórico de Málaga. Se trata, además, de una de las zonas tradicionalmente más cotizadas de la ciudad, rodeada de pequeñas tiendas, comercios, bares de tapas y restaurantes, todos ellos distribuidos entre las encantadoras calles peatonales del entorno. La vivienda cuenta con 119 m² de superficie interior, a los que se suma una magnífica terraza privada de 22 m². Se vende completamente amueblada y dispone de aire acondicionado en todas las estancias. La distribución comienza con un acogedor recibidor que conduce a un amplio y luminoso salón, una cocina independiente totalmente equipada y una estupenda terraza dotada de toldos eléctricos, perfecta para disfrutar del privilegiado clima de Málaga. La zona de descanso dispone de tres amplios dormitorios, todos ellos equipados con persianas eléctricas, y dos cuartos de baño. El dormitorio principal destaca especialmente por disponer de un práctico vestidor independiente. ¡Licencia turística en vigor! Una propiedad excepcional que combina una ubicación inmejorable,

amplitud y espacios exteriores privados, en una de las zonas más exclusivas y vibrantes del centro histórico de Málaga.