

Adosada en venta en Artola, Costa del Sol

5 Habitaciones | 4 Baños | 152 m² Interior | 137 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si
€ 1,010 IBI | € 184 Tasa basura | € 1,320 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Descubra el privilegio de vivir en Artola Alta, uno de los destinos residenciales más exclusivos y demandados al este de Marbella. Esta magnífica propiedad de 152 m² construidos y 137 m² de terrazas ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, privacidad y una ubicación estratégica: a solo 15 minutos a pie de las idílicas dunas naturales de Artola y de la vibrante marina de Cabopino, famosa por su ambiente familiar y su excelente oferta gastronómica. Además, se encuentra a solo 3 minutos en coche del Club de Golf de Cabopino, a 5 minutos de Elviria, a 15 minutos del centro de Marbella, a 20 minutos de Puerto Banús y a 30 minutos del aeropuerto de Malaga, Costa del Sol.

La urbanización destaca por su exclusividad y cuenta con piscina comunitaria rodeada de un entorno natural en primera línea de golf.

El verdadero corazón de esta vivienda es su espectacular solárium completamente renovado. Diseñado para los amantes del buen vivir, cuenta con una pérgola bioclimática, zona de barbacoa con vistas directas al campo de golf y un exclusivo mobiliario de comedor y terraza de estilo escandinavo a estrenar. Un espacio sublime que, junto al resto de los 137 m² de zonas exteriores,

invita a disfrutar de cenas al-fresco y veladas inolvidables bajo el cielo de Marbella, con el mar y la montaña como telón de fondo.

La propiedad, recién pintada y con elegantes suelos de mármol en sus plantas principales, se distribuye en 4 niveles perfectamente optimizados:

- Planta de Acceso: Dispone de garaje privado y una zona técnica con sistema centralizado de aire acondicionado frío/calor y control individualizado por planta para un máximo confort térmico.
- Planta Principal: Cuenta con un aseo de cortesía, cocina independiente equipada con electrodomésticos Bosch y un práctico pasaplatos que conecta con el comedor. El luminoso salón, realzado por una acogedora chimenea, se abre directamente a una terraza con vistas al golf y a un patio trasero privado.
- Planta Alta (Zona de Descanso): Alberga 2 amplios dormitorios, ambos con baño en suite. Uno de ellos ofrece vistas despejadas a la calle y el otro se orienta al campo de golf, conectando directamente con el solárium superior.
- Planta Inferior (Espacio Multiusos): Una gran zona de esparcimiento que incluye 2 dormitorios con luz natural, un baño completo con ducha y una amplísima sala polivalente ideal para personalizar como gimnasio privado, sala de cine, trastero o un gran dormitorio adicional según sus necesidades.

Esta propiedad representa una oportunidad única en un entorno ideal, perfecta tanto para establecer una vivienda permanente como para disfrutar de un destino residencial vacacional inolvidable en la Costa del Sol.

Al contar ya con Licencia Turística, se consolida como una excelente inversión con alta rentabilidad garantizada desde el primer día. Una oportunidad exclusiva que le invitamos a descubrir en persona.

Contáctenos para coordinar su visita privada.