

Villa en venta en Guadalmina Baja, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 280 m² Interior | 40 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Proyecto de renovación con gran potencial – Beachside Guadalmina Baja / Casasola

Esta villa independiente constituye una base perfecta para una renovación de alta calidad.

Distribuida en tres niveles, cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, con una distribución práctica y amplias posibilidades para transformar la vivienda en una villa contemporánea junto a la playa. Semisótano con garaje y espacio de almacenamiento adicional.

Planta baja con amplio salón, cocina con zona de comedor, aseos para invitados, lavadero, un dormitorio y una terraza cubierta que conecta directamente con el jardín.

Primera planta con tres dormitorios, todos con baños en suite y vestidores.

La parcela de 1.142 m² ofrece mucha privacidad y espacio para una piscina moderna, terrazas soleadas y un jardín mediterráneo. Construida en 2003, la estructura es sólida y la vivienda constituye una excelente base para renovación o incluso redesarrollo.

Ubicación

Situada en la frontera de Guadalmina Baja y Casasola, esta zona es una de las más prestigiosas de la Costa del Sol. Vivirás a pocos pasos del mar y amplias playas de arena, con todas las comodidades al alcance.

Golf: Real Club de Golf Guadalmina y Atalaya Golf están a la vuelta de la esquina.

Playa y restaurantes: encantadores chiringuitos y elegantes beach clubs como Salduna Beach se encuentran a pie o en bicicleta.

Servicios: supermercados, colegios internacionales y instalaciones deportivas están a pocos minutos.

Puerto Banús: en 10 minutos llegarás al puerto deportivo, boutiques de lujo y una vibrante vida nocturna. El centro de Marbella está a solo 15 minutos en coche.

Por qué es interesante

La combinación de una villa sólida, una parcela amplia y una ubicación exclusiva junto a la playa hace que este proyecto sea ideal para quienes buscan una inversión de valor duradero o una vivienda familiar con gran potencial futuro.

Una oportunidad única para crear una villa a medida en una de las zonas costeras más codiciadas de Marbella.