

## Ático en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 148 m² Interior | 60 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



### Descripción de la propiedad

Elegante Ático de 2 Dormitorios con Vistas al Mar y al Golf – Las Alamandas, Nueva Andalucía  
Sofisticado ático totalmente amueblado y equipado en la exclusiva urbanización Las Alamandas, en el corazón de Nueva Andalucía. Listo para disfrutar desde el primer día.

Diseño luminoso y amplio, con cocina abierta integrada en el salón-comedor, creando un espacio elegante y contemporáneo.

Terrazas

Terraza principal de 50 m², orientada al sur, con impresionantes vistas al mar y al prestigioso campo de golf de Las Brisas

Segunda terraza de 6 m², conectada directamente con el segundo dormitorio, con más privacidad y espacio exterior adicional

Características principales

148 m² construidos | 98 m² útiles

2 habitaciones | 2 baños

Orientación sur

Completamente amueblado y equipado

Armarios empotrados

Plaza de garaje incluida

Trastero  
Calefacción central  
Aire acondicionado  
2.ª planta exterior con ascensor  
Construido en 2002

Las Alamandas

Una de las urbanizaciones más reconocidas de Nueva Andalucía:

Seguridad 24 horas  
Tres piscinas  
Gimnasio y sauna  
Magníficos jardines tropicales, cuidados todo el año

Ubicación

A pocos minutos de Puerto Banús y a unos 10 minutos de Marbella, con los mejores campos de golf, restaurantes y playas a mano.

Una propiedad excepcional que combina privacidad, seguridad, vistas y el auténtico estilo de vida de Marbella.

Visita muy recomendable.