

Adosada en venta en Riviera del Sol, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 167 m² Interior | 74 m² Terrazas | Piscina Si
€ 920 IBI | € 135 Tasa basura | € 2,256 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicada en una consolidada urbanización cerrada en Riviera del Sol, esta espaciosa vivienda pareada en esquina combina amplios espacios interiores y exteriores con carácter mediterráneo, licencia turística, tres piscinas comunitarias y aparcamiento para dos vehículos.

La zona principal de estar es uno de los grandes atractivos de la propiedad, con techos altos y una galería abierta que crean un impresionante espacio de doble altura lleno de luz natural. Grandes puertas conectan directamente el salón con el jardín privado y las terrazas, mientras que la chimenea aporta un acogedor punto central al ambiente.

El salón, el comedor y la cocina contemporánea se integran cómodamente en un espacio abierto y funcional. La cocina cuenta con mobiliario blanco, encimeras con acabado efecto madera, electrodomésticos en negro y una amplia barra de desayuno.

Sobre el salón, la galería abierta se utiliza actualmente como despacho y zona de lectura, aportando un espacio adicional muy versátil sin perder la sensación de amplitud y apertura de la vivienda.

La propiedad dispone de tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. Dos dormitorios y un baño se encuentran en la planta de entrada, mientras que el dormitorio principal está situado de forma independiente en la planta principal, con acceso directo a las zonas exteriores. También dispone de un vestidor independiente.

Espacios exteriores privados

El jardín privado y la terraza están rodeados de vegetación mediterránea y tropical madura, creando atractivas zonas para comer al aire libre, relajarse y disfrutar con familiares y amigos.

Una segunda zona de jardín, más recogida y privada, ofrece un espacio adicional de tranquilidad, mientras que la amplia terraza en la azotea proporciona todavía más espacio para tomar el sol y disfrutar del clima de la Costa del Sol.

Desde las zonas exteriores superiores se disfrutan vistas hacia las colinas de los alrededores, el mar Mediterráneo y la atractiva urbanización de estilo andaluz.

Urbanización cerrada

Esta consolidada urbanización residencial ofrece jardines comunitarios cuidados y tres piscinas.

La propiedad cuenta con aparcamiento seguro en garaje comunitario para dos vehículos, además de un trastero privado.

Asimismo, dispone de licencia turística en vigor, ofreciendo una mayor flexibilidad a aquellos compradores que deseen mantener la posibilidad de destinar la vivienda al alquiler vacacional.

Ubicación

Riviera del Sol goza de una ubicación ideal entre La Cala de Mijas y Calahonda, con playas, restaurantes, supermercados, cafeterías, campos de golf e instalaciones deportivas a poca distancia.

La Cala de Mijas se encuentra a pocos minutos en coche, mientras que Fuengirola y Marbella son fácilmente accesibles.

Las excelentes conexiones por carretera permiten además un cómodo acceso a la AP-7 y al Aeropuerto Internacional de Málaga.

Características principales

Superficie construida registrada aprox. 145 m²

3 dormitorios

2 baños + aseo de invitados

Vestidor independiente

Salón de doble altura

Galería abierta / despacho

Chimenea

Cocina contemporánea

Jardín privado aprox. 51 m²

Terraza registrada aprox. 23 m²

Amplia terraza en la azotea

Licencia turística

3 piscinas comunitarias

Aparcamiento para 2 vehículos

Trastero privado

Playas y servicios cercanos

A pocos minutos en coche de La Cala de Mijas

Fácil acceso a Fuengirola, Marbella y al Aeropuerto de Málaga

Jardín privado. Terraza en la azotea. Salón de doble altura. Tres piscinas. Aparcamiento para dos vehículos. Licencia turística.