

Apartamento en venta en Costalita, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 110 m² Interior | 50 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 842 IBI | € 147 Tasa basura | € 3,840 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

APARTAMENTO JUNTO A LA PLAYA EN COSTALITA

Excelente oportunidad para adquirir un amplio apartamento a pocos pasos de la playa, en Costalita, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Originalmente diseñado como una vivienda de tres dormitorios y actualmente configurado como un apartamento de dos dormitorios, la propiedad ofrece amplios espacios y un excelente potencial de redistribución. Dispone de tres baños, un luminoso y espacioso salón, una cocina independiente que podría convertirse de nuevo en un tercer dormitorio y una magnífica doble terraza soleada, el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse y aprovechar el excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento privada y un trastero, aportando un extra de comodidad y funcionalidad.

Ubicado en una cuidada urbanización residencial cerrada, el apartamento cuenta con acceso directo a la playa de El Saladillo y al Paseo Litoral, que conecta con el centro de Estepona, además de excelentes zonas y servicios comunitarios, como piscina, amplios jardines perfectamente cuidados, gimnasio y un bar de verano de temporada.

La ubicación es ideal para disfrutar de un relajado estilo de vida mediterráneo, con una amplia variedad de restaurantes, beach clubs y centros deportivos a poca distancia a pie. Entre los establecimientos y servicios cercanos destacan La Antigua Restaurant, Chiringuito Pepe, Villapadierna Beach Club y Villa Padierna Racket Club. Además, en las inmediaciones encontrará supermercados, farmacia, bancos y el Colegio Sueco de Estepona.

Los amantes del golf encontrarán una excelente selección de campos en los alrededores, incluyendo algunos de los más prestigiosos de la Costa del Sol, como Guadalmina, Los Flamingos, El Paraíso y Atalaya Golf. La propiedad se encuentra también a pocos minutos en coche del Centro Comercial Guadalmina, Puerto Banús y Estepona, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga es fácilmente accesible por carretera.

Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, este apartamento representa una excelente oportunidad para disfrutar de la tranquilidad, comodidad y excepcional calidad de vida que ofrece la Costa del Sol, con la playa literalmente a la puerta de casa.

Si quieres, también puedo adaptarlo a un estilo más exclusivo y comercial, tipo agencia inmobiliaria de lujo, para que tenga mayor impacto en una web premium.