

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 174 m² Interior | 40 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Elegante Apartamento en Alminar de Marbella - Nueva Andalucía

Se ofrece a la venta un amplio apartamento en Alminar de Marbella, un prestigioso complejo residencial cerrado situado en La Cerquilla, Nueva Andalucía, en pleno corazón del reconocido Valle del Golf de Marbella.

Una ubicación privilegiada que combina perfectamente privacidad y tranquilidad con la cercanía a todos los servicios. A pocos minutos se encuentran los prestigiosos campos de golf Los Naranjos, Las Brisas y Aloha, además de restaurantes, supermercados y colegios internacionales, mientras que Puerto Banús, las playas y algunos de los mejores lugares de Marbella se encuentran a pocos minutos en coche.

Alminar de Marbella destaca por su elegante arquitectura mediterránea, sus cuidados jardines tropicales y su ambiente de resort privado. La urbanización cerrada cuenta con seguridad 24 horas, varias piscinas, incluida una piscina infantil, además de agradables zonas de descanso y áreas de chiringuito junto a las piscinas, creando un entorno excepcional tanto para residencia habitual como para disfrutar de las vacaciones.

Características Destacadas del Apartamento

- * Dos plazas de garaje privadas
 - * Punto de carga para vehículo eléctrico instalado en la plaza de garaje
 - * Amplio trastero privado
 - * Licencia turística - una importante ventaja para su uso como inversión y para generar rentabilidad mediante alquiler vacacional
- Una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o propiedad de inversión.
- Alminar de Marbella representa a la perfección el estilo de vida por el que Marbella es reconocida: privacidad, seguridad, zonas verdes, golf y proximidad a Puerto Banús.