

Adosada en venta en El Paraíso, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 240 m² Interior | 80 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 697 IBI | € 185 Tasa basura | € 2,232 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Luminoso Chalet Pareado de 240 m² de Estilo Andalúz Contemporáneo

Elegante vivienda con orientación sur y este que integra el encanto tradicional andalúz — patio, luz y espacios abiertos — con soluciones vanguardistas: cristales inteligentes, placas solares y una reforma importante. Máximo confort, eficiencia energética y calidad de vida en una zona residencial tranquila y cotizada, dentro de un complejo cerrado tipo condominio/resort.
Innovación, Confort y Sostenibilidad

Cristales inteligentes en salón y cocina: privacidad excepcional, confort térmico y acústico, y menor consumo energético

Placas solares: ahorro real en las facturas mensuales

Aire acondicionado en el salón y en las tres habitaciones de la planta superior

Cocina de diseño abierto reformada en 2025 — lista para entrar a vivir, sin inversión adicional

Distribución y Espacios Exteriores

Zona de día: Espectacular cocina de diseño abierto (2025), funcional e integrada con un amplio y acogedor salón

Dormitorios: 3 amplios dormitorios en la planta superior; el principal con baño en suite

Lavandería: Sala práctica con aseo incorporado

Exteriores: 3 terrazas privadas (una con salida directa desde el salón, ideal para comidas al aire libre; una segunda terraza independiente tipo chill-out o barbacoa, accesible por unas escaleritas; y la terraza privada del dormitorio principal) y un tradicional patio andaluz que aporta frescor, luz natural y un encanto único

Aparcamiento, Almacenamiento y Urbanización

Garaje con capacidad para dos coches

Dos trasteros muy amplios

Complejo cerrado con control de acceso exclusivo (mando y llave)

2 piscinas comunitarias y 1 pista de pádel

Características principales

Chalet pareado de 2 plantas

240 m² construidos | 140 m² útiles

4 habitaciones en total | 2 baños completos + 1 aseo

Orientación sur / este

Armarios empotrados

Patio andaluz tradicional y 3 terrazas privadas

El hogar ideal en un entorno seguro y residencial, listo para disfrutar desde el primer día.

Visita muy recomendable.