

Villa en venta en Alora, Costa del Sol

4 Habitaciones | 1 Baños | 115 m² Interior | 200 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si
€ 267 IBI | € 88 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Finca rústica con AFO, amplia terraza cubierta y vistas panorámicas en el entorno de Álora

En pleno paisaje rural andaluz, rodeada de tranquilidad, naturaleza y amplias vistas sobre el campo, se encuentra esta encantadora finca sobre una parcela de más de 15.000 m². Un lugar donde la privacidad, el espacio y la vida al aire libre son protagonistas, en un entorno auténtico en el que el ritmo de vida viene marcado por el sol, las estaciones y el paisaje.

La propiedad dispone de AFO (Asimilado a Fuera de Ordenación), lo que aporta seguridad jurídica y acredita el reconocimiento administrativo de la vivienda. Una característica especialmente interesante para quienes buscan una propiedad rural en Andalucía con una situación legal clara.

Los actuales propietarios han creado recientemente una amplia terraza cubierta que recorre prácticamente toda la longitud de la vivienda. Este espacio exterior se convierte en una prolongación natural de la casa y ofrece durante gran parte del año el lugar perfecto para relajarse a la sombra y disfrutar de las impresionantes vistas sobre el paisaje que la rodea.

La vivienda cuenta con un salón con cocina abierta, cuatro dormitorios, un cuarto de baño y un práctico trastero. La zona de estar dispone de aire acondicionado recientemente instalado, con función de frío y calor, proporcionando confort durante todo el año. Además, la chimenea aporta un ambiente acogedor y calor durante los meses más frescos.

En el exterior hay una piscina desmontable, perfecta para refrescarse durante los meses de verano. La amplia parcela ofrece numerosas posibilidades para crear un jardín, tener animales o desarrollar pequeños proyectos agrícolas. Actualmente, la parte posterior de la finca es trabajada por un agricultor de la zona, una colaboración que podría mantenerse o adaptarse a las preferencias del nuevo propietario.

La propiedad dispone de agua de la red y además cuenta con su propio pozo, ofreciendo posibilidades adicionales para el riego y el aprovechamiento del terreno.

Su ubicación ofrece un alto grado de tranquilidad y privacidad. El acceso a la finca es bueno, con un recorrido prácticamente asfaltado en dirección a Almogía. También es posible llegar a Álora en aproximadamente 25 minutos, siguiendo una ruta rural que combina tramos asfaltados y sin asfaltar y atraviesa un paisaje andaluz de gran belleza y carácter.

Esta combinación permite disfrutar de la tranquilidad y autenticidad de vivir en plena naturaleza, manteniendo al mismo tiempo una conexión razonable con los pueblos de la zona.

Una propiedad ideal para quienes buscan espacio, naturaleza y un estilo de vida auténticamente rural, ya sea como residencia habitual, segunda residencia, casa de vacaciones o refugio en el campo, lejos del bullicio de la costa.

La mejor manera de apreciar realmente la tranquilidad, las vistas y el carácter especial de esta finca es visitándola.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.