

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

**4** Habitaciones | **3** Baños | **248 m²** Interior | **94 m²** Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
**€ 305** IBI | **€ 18** Tasa basura | **€ 7,200** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Excepcional villa reformada sobre una doble parcela de 7.500 m² en Monte Mayor, Benahavís. Ubicada en la prestigiosa urbanización Montemayor, Benahavís, esta villa de cuatro dormitorios ha sido completamente reformada y se presenta en impecables condiciones, lista para entrar a vivir.

La propiedad se asienta sobre una extraordinaria doble parcela de aproximadamente 7.500 m², ofreciendo un nivel excepcional de privacidad, tranquilidad y contacto con la naturaleza. La vivienda, de aproximadamente 400 m², está rodeada de cuidados jardines con vegetación madura, árboles frutales y plantas aromáticas.

Distribuida en dos plantas, cuenta con cuatro dormitorios, dos de ellos en suite, tres baños y un aseo de invitados. La amplia cocina abierta con comedor conecta con un espacioso salón con chimenea. Sus grandes ventanales y orientación sur aportan abundante luz natural durante todo el día.

Los exteriores están diseñados para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con gran

piscina, amplias terrazas, zona de comedor al aire libre y diferentes espacios de descanso entre los jardines.

La propiedad dispone además de edificio independiente destinado a oficina, gimnasio, garaje para dos vehículos y aparcamiento adicional para aproximadamente tres coches. Entre sus prestaciones se incluyen aire acondicionado y paneles solares.

Montemayor destaca por su seguridad, privacidad y privilegiado entorno natural, rodeado de montañas y espacios protegidos, a la vez que permite un cómodo acceso a Benahavís, campos de golf, playas y todos los atractivos de la Costa del Sol.

Una propiedad singular para quienes buscan amplitud, privacidad y tranquilidad en un entorno natural, sin renunciar al confort y a la proximidad de Marbella