

Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

1 Habitaciones | 1 Baños | 70 m² Interior | **Garaje** Si
€ 671 IBI | € 180 Tasa basura | € 1,776 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

PRIMERA LÍNEA DE PLAYA - VISTAS FRONTALES AL MAR - GARAJE - LICENCIA TURISTICA VUT

Una oportunidad única en el corazón de la Costa del Sol! Se vende impresionante apartamento en primerísima línea de playa en Marbella, recién reformado con calidades premium y listo para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer día.

La propiedad cuenta con *Licencia de Alquiler Turístico (VUT)* en vigor, un activo de altísimo valor y gran rentabilidad en la zona.

PRECIO Y PARKING:

Precio: 749.000 € (Plaza de garaje INCLUIDA en edificio anexo, Edif. Puerta del Mar, a solo 30 metros).

¿No necesitas garaje? Disponemos de un precio especial SIN PLAZA (consúltanos sin compromiso). Adaptamos la oferta a tus necesidades.

LO MEJOR DE LA PROPIEDAD:

- * Vistas frontales al mar: Despiértese cada día con un espectáculo diferente. Disfrute de maravillosos amaneceres y puestas de sol que quitan la respiración desde la comodidad de su hogar.
- * Ubicación inmejorable: Situado en pleno centro de Marbella, justo frente a la conocida Playa de la Venus, junto al Puerto Deportivo, el emblemático Parque de la Alameda y el Paseo Marítimo.
- * Plaza de garaje incluida: Una comodidad inigualable y un lujo absoluto en una zona donde es prácticamente imposible aparcar.
- * Todo a mano: Rodeado de todo tipo de servicios sin necesidad de usar coche: restaurantes de primer nivel, supermercados, hospitales, farmacias, paradas de taxi y autobús.
- * Conexiones: A solo 50 km del Aeropuerto de Málaga y a 60 km de Málaga capital. Servicio de Conserjería 24 horas. Seguridad y atención personalizada todos los días del año. Un valor diferencial de alto standing. El edificio ha sido sometido a una reforma integral de primer nivel casi totalmente ejecutada. Esta renovación incluye la instalación de 3 ascensores nuevos y montacargas, el saneamiento completo de fachada y barandillas, la impermeabilización total de la azotea, y la renovación de todas las tuberías de desagüe del edificio. Esto garantiza una comunidad moderna, segura y libre de derramas futuras, un plus de tranquilidad para el comprador.