

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 137 m<sup>2</sup> Interior | 121 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,379 IBI | € 92 Tasa basura | € 2,232 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Amplio apartamento con dos extraordinarias terrazas en Guadalmina Alta

Este amplio apartamento de tres dormitorios en Guadalmina Alta ofrece una combinación excepcional de espacios interiores generosos, dos grandes terrazas y vistas abiertas al campo de golf, los jardines y las piscinas comunitarias.

El apartamento cuenta con 137 m<sup>2</sup> construidos y dos grandes terrazas que suman aproximadamente 121 m<sup>2</sup>, una de ellas de unos 77 m<sup>2</sup> en forma de L y una segunda terraza de aproximadamente 44 m<sup>2</sup>.

La vivienda se distribuye en tres dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, además de una cocina independiente y un amplio salón-comedor con chimenea. Tanto el salón como varios de los dormitorios tienen acceso directo a las terrazas, favoreciendo la conexión entre interior y exterior. Un espacio exterior excepcional para crear diferentes ambientes: zona de comedor, salón ampliado, rincón de descanso o simplemente disfrutar del clima de la Costa del Sol durante gran parte del

año.

Desde la propiedad se disfrutan vistas abiertas hacia el campo de golf, los jardines y las piscinas de la urbanización, aportando una agradable sensación de amplitud y entorno verde.

La vivienda mantiene su distribución y acabados originales y ofrece una excelente oportunidad para actualizarla y crear un hogar completamente adaptado a las necesidades y estilo de sus nuevos propietarios. Sus dimensiones, distribución y, especialmente, sus espacios exteriores ofrecen una base difícil de encontrar actualmente en la zona.

La propiedad se encuentra dentro de una urbanización consolidada de Guadalmina Alta, con amplias zonas ajardinadas, varias piscinas comunitarias y áreas infantiles. Incluye además plaza de garaje con espacio adicional.

Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo y bien establecido, rodeado de campos de golf y con comercios, restaurantes y servicios cercanos. San Pedro de Alcántara, la playa y Marbella se encuentran a pocos minutos en coche.

Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan espacio, terrazas, buena ubicación y la posibilidad de crear una vivienda a su medida en una de las zonas residenciales más consolidadas de Guadalmina.