

Parcela en venta en Nagüeles, Costa del Sol

475 m² Interior | 1,828 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

Ubicada en la prestigiosa zona de Nagüeles, en plena Milla de Oro de Marbella y justo en el límite con Sierra Blanca, esta fantástica parcela residencial orientada al sur representa una oportunidad de inversión excepcional. Rodeada de villas de gran lujo y en un entorno residencial consolidado y tranquilo, la finca ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, exclusividad y proximidad a todos los servicios clave de la ciudad.

Su idónea orientación sur garantiza la máxima entrada de luz natural a lo largo de todo el día, convirtiéndola en el espacio perfecto para diseñar una villa moderna de alto nivel enfocada al disfrute del clima mediterráneo y la vida al aire libre.

El terreno está clasificado como suelo urbano consolidado bajo la ordenanza UE-4 (parcela mínima

de 1.000 m² y un coeficiente de edificabilidad del 26%), lo que permite desarrollar una residencia independiente de lujo adaptada a la alta demanda del mercado actual. Además, la propiedad ofrece un valor añadido muy interesante para promotores e inversores: existe la opción de adquirir la parcela contigua de características similares, lo que amplía notablemente las posibilidades de proyecto para edificar una gran mansión privada o una promoción exclusiva de dos a tres villas independientes (sujeto a la normativa vigente y aprobaciones correspondientes).

A tan solo unos minutos de los colegios internacionales más reconocidos, restaurantes de alta gastronomía, playas, el centro de Marbella y los emblemáticos complejos de Puente Romano y Marbella Club, esta propiedad reúne la ubicación, orientación y parámetros urbanísticos idóneos para llevar a cabo un proyecto residencial de primer nivel en una de las direcciones más cotizadas de la Costa del Sol.