

Villa en venta en Benalmadena, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 128 m² Interior | 66 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si
€ 193 IBI | € 180 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Se vende finca de 26.000 m² con vivienda y vistas al mar — La Viñuela, Benalmádena
Conjunto de cuatro parcelas con una superficie total de unos 26.000 m² en La Viñuela, uno de los entornos naturales más tranquilos de Benalmádena, a pocos minutos de la costa y de los servicios.

La propiedad incluye una vivienda de dos plantas rodeada de campo, con vistas abiertas al mar y a la montaña, distribuida así:

- Planta baja: recibidor, cocina, salón-comedor con chimenea y un baño.
- Planta primera: tres dormitorios y un baño.
- Sótano-trastero y garaje independiente para dos coches.
- Amplia terraza de 60 m², aire acondicionado y mucha luz natural.

El gran valor de esta finca es el terreno: más de dos hectáreas y media en un enclave elevado, con privacidad total y un espacio poco habitual en la zona. El suelo está clasificado como urbanizable no sectorizado, lo que abre posibilidades de revalorización y desarrollo a medio y largo plazo, sujeto a la tramitación urbanística correspondiente.

Ideal para quien busca una casa de campo con espacio, tranquilidad y vistas, o como inversión patrimonial con recorrido.

Certificación energética: E. Consúltanos para más información o para concertar una visita.

⚖ Información legal:

En el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la Compraventa y Arrendamiento de Viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no vinculante y carece de validez contractual.