

Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 334 m² Interior | 40 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 1,050 IBI | € 62 Tasa basura | € 1,668 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Excepcional oportunidad de inversión en Valdeolletas, Marbella

Amplia casa adosada con más de 300 m² de superficie útil, espacios exteriores privados, varias terrazas, vistas al mar y un gran potencial de mejora.

Excelente oportunidad de inversión en Valdeolletas, en la zona norte de Marbella, dentro de una bonita urbanización de estilo andaluz con amplios jardines comunitarios y piscina.

Esta magnífica casa adosada ofrece más de 300 m² de superficie útil, distribuidos en varias plantas, con excelentes proporciones y un enorme potencial. La propiedad ha estado alquilada anteriormente y actualmente necesita una actualización y cierta reforma, ofreciendo al nuevo propietario una excelente oportunidad para modernizarla, personalizarla y aumentar su valor.

Una de sus características más destacadas es el ****ascensor privado existente****, que podría ser reacondicionado para comunicar la planta sótano/garaje con la segunda planta, aportando un excepcional nivel de comodidad y funcionalidad.

Planta principal

La planta de entrada cuenta con un amplio recibidor, aseo de invitados, ascensor y escaleras que conducen a las plantas superiores.

La cocina, parcialmente abierta, comunica con un amplio salón-comedor* de excelentes dimensiones, que dispone de una acogedora chimenea y acceso directo al patio y a la zona exterior privada.

Desde el patio se disfruta además de acceso directo a la piscina comunitaria, convirtiendo este espacio en un lugar ideal para disfrutar del aire libre, relajarse o recibir invitados.

Primera planta

La primera planta dispone de un amplio dormitorio principal con baño en suite y vestidor, además de otros dos dormitorios que comparten un cuarto de baño completo.

Una espaciosa terraza ofrece agradables vistas sobre los cuidados jardines comunitarios y la piscina, proporcionando un espacio perfecto para relajarse.

Última planta

La planta superior ofrece un dormitorio adicional con baño en suite, un práctico trastero y acceso a una segunda terraza.

Esta terraza es especialmente atractiva por su gran privacidad, al no estar expuesta a miradas de los vecinos, y sus vistas al mar, creando un espacio ideal para disfrutar del clima y del entorno de Marbella.

Sótano y garaje

El sótano es una auténtica joya en bruto de 121 m², actualmente utilizado solo como garaje y con un enorme potencial.

Dispone de luz natural y ventilación, y podría convertirse, sujeto a las correspondientes licencias y permisos, en una fantástica sala de juegos, despacho, gimnasio, sala de cine, zona para adolescentes o incluso en espacio adicional para otros usos.

El sótano cuenta con acceso desde la entrada del garaje comunitario y ofrece además plaza de aparcamiento privado para hasta tres vehículos.

Ubicación

Situada en Valdeolletas, una consolidada y tranquila zona residencial de Marbella, la propiedad combina la tranquilidad de un entorno residencial con un cómodo acceso al centro de Marbella y a todos los servicios de la zona.

La estación de autobuses está a menos de 5 minutos y el centro de Marbella se encuentra aproximadamente a 10 minutos en coche.

Por sus generosas dimensiones, terrazas, vistas al mar, espacios exteriores privados, capacidad de aparcamiento y gran potencial de reforma y mejora, esta propiedad representa una propuesta especialmente interesante tanto para inversores como para familias o compradores que buscan crear una amplia residencia en Marbella.