

Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 180 m² Interior | 35 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 1,187 IBI | € 352 Tasa basura | € 6,528 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Aldea Blanca sigue siendo una de las comunidades más codiciadas de Nueva Andalucía, y este ático es sin duda uno de sus grandes protagonistas.

A solo cinco minutos a pie de Centro Plaza, ofrece una combinación excepcional de confort moderno, encanto mediterráneo y una ubicación difícil de superar.

La vivienda está decorada con gran gusto y cuenta con un diseño de planta abierta donde cocina, comedor y salón se integran de forma natural.

Desde aquí se accede a dos amplias terrazas: una perfecta para relajarse y disfrutar de las tranquilas vistas al valle y al brillante Mediterráneo, y la otra ideal para cenas al aire libre durante las cálidas noches marbellíes.

En la planta de entrada encontramos un aseo de invitados y dos dormitorios, ambos con baño en suite — uno con cama doble y otro con dos camas individuales.

En la planta superior se ubica el dormitorio principal, una auténtica suite privada con su propio baño y una terraza exclusiva con impresionantes vistas panorámicas sobre Nueva Andalucía, el valle y el mar. Un refugio perfecto para desconectar.

Aquí se unen lujo, amplitud y una ubicación privilegiada. Además, la propiedad es una máquina de

ingresos demostrada para alquileres de corta estancia, con un sólido historial de rentabilidad y reservas activas que pueden ser asumidas directamente. Una inversión llave en mano en una de las comunidades más populares y prestigiosas de Nueva Andalucía.