

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 137 m² Interior | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 1,157 IBI | € 115 Tasa basura | € 4,008 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Situado en la cotizada urbanización Cumbres del Rodeo, Nueva Andalucía, este apartamento en planta baja elevada ofrece una excelente combinación de privacidad, amplitud exterior y espectaculares vistas panorámicas al mar. A tan solo cinco minutos en coche de la playa y muy cerca de Puerto Banús, campos de golf, restaurantes y todo tipo de servicios, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada para disfrutar del estilo de vida de Marbella.

La vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza, cuya posición elevada permite disfrutar de bonitas vistas panorámicas hacia el Mediterráneo. Parte de la terraza se encuentra cubierta, creando un agradable espacio exterior que puede disfrutarse durante todo el año.

El apartamento dispone de tres dormitorios y tres baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y acceso directo al jardín privado. Los otros dos dormitorios comparten un cuarto de baño, y uno de ellos también cuenta con acceso directo al jardín. La propiedad dispone además de un práctico aseo de invitados.

La amplia cocina totalmente equipada ofrece espacio suficiente para crear una zona de desayuno y cuenta con un lavadero independiente, aportando funcionalidad y comodidad al día a día.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su jardín privado, un espacio tranquilo y reservado para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Su ubicación en una planta baja elevada aporta además una mayor sensación de privacidad.

Entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado frío/calor y dos plazas de aparcamiento subterráneas, aportando comodidad y practicidad.

Cumbres del Rodeo es una consolidada urbanización cerrada de Nueva Andalucía, conocida por su entorno tranquilo, jardines comunitarios y piscina. Su ubicación, en las inmediaciones del famoso Golf Valley de Marbella, permite acceder fácilmente a varios campos de golf, mientras que Puerto Banús, la playa y una amplia selección de restaurantes, comercios y servicios se encuentran a pocos minutos en coche.

Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento de tres dormitorios con vistas al mar y jardín privado en Nueva Andalucía, ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en la Costa del Sol.