

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 83 m² Interior | 23 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 714 IBI | € 185 Tasa basura | € 2,640 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Este apartamento de 2 dormitorios, presentado con mucho gusto, ubicado en el prestigioso complejo Señorío de Aloha en Nueva Andalucía, Marbella, ofrece una excepcional combinación de confort, estilo y comodidad. Situado en una codiciada comunidad cerrada, la propiedad disfruta de una privilegiada orientación sureste, beneficiándose de impresionantes vistas panorámicas al mar, al valle de Nueva Andalucía, a paisajes rurales y a las montañas circundantes. Diseñado pensando tanto en la sofisticación como en la practicidad, el apartamento está presentado de forma impecable.

Con 83m² construidos y 23m² de terraza privada, el apartamento cuenta con un espacioso salón con áreas diferenciadas de comedor y estar, una chimenea funcional y acceso directo a una terraza privada cubierta, ideal para disfrutar de comidas al aire libre mientras se contemplan las amplias vistas. La vivienda, completamente amueblada, también incluye una cocina totalmente equipada con su propia zona de lavandería y acceso a la terraza. El dormitorio principal se beneficia de un baño en suite y se abre a la terraza principal, mientras que el dormitorio de invitados dispone de acceso al balcón y cuenta con un baño independiente. Entre sus comodidades adicionales destacan aire acondicionado en toda la vivienda, doble acristalamiento, suelos de mármol, armarios empotrados y persianas de seguridad.

Los residentes de Señorío de Aloha se benefician de una amplia gama de zonas comunes, incluyendo preciosos jardines paisajísticos, varias piscinas —una de ellas climatizada— y un sistema

automático de riego. La seguridad es una prioridad, con servicio las 24 horas, entrada de seguridad, portero y acceso cerrado que aportan tranquilidad. La propiedad también cuenta con 1 plaza de aparcamiento privada y 1 trastero.

Con una ubicación ideal, el apartamento se encuentra a poca distancia a pie de comercios locales, colegios, el centro del pueblo, el puerto deportivo de Puerto Banus, playas populares, campos de golf y parques infantiles. Las conexiones de transporte público están muy cerca, lo que convierte a esta propiedad en una excelente opción para quienes buscan una vivienda elegante y confortable o una inversión rentable en una de las zonas más deseadas de Marbella. Se admiten mascotas, lo que aumenta aún más el atractivo del apartamento para una amplia variedad de compradores.