

Apartamento en venta en Elviria, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 141 m² Interior | 33 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,175 IBI | € 185 Tasa basura | € 5,148 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Magnífico apartamento en planta media con 3 dormitorios y 3 baños situado en la prestigiosa y consolidada urbanización Elviria Hills, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Marbella Este.

La propiedad cuenta con 141 m² construidos, además de una amplia terraza de 33 m² y un patio de 5 m². Se encuentra en un impecable estado de conservación, lista para entrar a vivir.

Al acceder a la vivienda encontramos un elegante hall de entrada que conduce a un espacioso salón-comedor, luminoso y acogedor. Desde el salón se accede directamente a la magnífica terraza, un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año y que ofrece bonitas vistas al mar, las montañas y la piscina comunitaria.

La cocina ha sido completamente renovada y está equipada con todos los electrodomésticos necesarios. Dispone además de una práctica zona independiente de lavadero.

La vivienda ofrece excelentes calidades, incluyendo suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados y persianas en los dormitorios. El dormitorio principal dispone de un elegante baño en suite con suelo radiante, aportando un extra de confort.

La propiedad incluye además una plaza de garaje y un trastero. La plaza de garaje dispone de la preinstalación para la instalación de un cargador de vehículo eléctrico, una característica especialmente atractiva y práctica.

Elviria Hills: calidad de vida y exclusividad.

Ubicada en una comunidad privada, cuidada y rodeada de naturaleza, Elviria Hills ofrece a sus residentes:

- * ✓ Amplia piscina comunitaria
- * ✓ Jardines exuberantes y perfectamente cuidados
- * ✓ Entorno tranquilo, privado y seguro
- * ✓ Campo de golf de 9 hoyos dentro de la urbanización
- * ✓ Campo de prácticas y academia de golf
- * ✓ Dos pistas de tenis de tierra batida
- * ✓ El reconocido restaurante **El Lago**

Ubicación privilegiada

Su excelente ubicación permite disfrutar de todos los servicios y atractivos de Marbella con gran facilidad:

- A solo 5 minutos de las playas de arena y del centro comercial de Elviria
- A 15-20 minutos del centro de Marbella
- A unos 30 minutos de Puerto Banús
- A aproximadamente 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga

Además, la propiedad se encuentra rodeada de prestigiosos campos de golf como Santa María Golf, Cabopino Golf y Río Real Golf, así como de reconocidos colegios internacionales.

Una propiedad que combina espacio, confort, vistas, excelentes instalaciones y una ubicación privilegiada, ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con gran potencial.

Una excelente oportunidad para disfrutar del auténtico estilo de vida de Marbella en un entorno exclusivo y tranquilo.