

Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 123 m² Interior | 78 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 837 IBI | € 152 Tasa basura | € 5,004 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Exclusivo apartamento en Cataleya – junto a Atalaya Golf

Precioso apartamento, excepcionalmente bien cuidado y presentado, situado en la exclusiva urbanización Cataleya Phase 2, a tan solo un minuto a pie de Atalaya Golf. Una elegante propiedad que destaca por su terraza excepcionalmente amplia, su interior de alta calidad y sus dos plazas de aparcamiento privadas.

Cataleya es un complejo residencial cerrado y seguro, con una arquitectura moderna, preciosos jardines cuidadosamente diseñados y una impresionante piscina de agua salada. Ofrece un entorno residencial tranquilo y muy cuidado, donde el lujo, el confort y la privacidad son protagonistas.

La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados de alta calidad y 2 elegantes baños. La cocina, totalmente equipada, se integra perfectamente con el luminoso y acogedor salón. Tanto el salón como los tres dormitorios cuentan con aire acondicionado frío/calor, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Con aproximadamente 122 m² construidos y una fantástica terraza de aproximadamente 78 m², el apartamento ofrece un espacio excepcional tanto en el interior como en el exterior. La amplia terraza constituye una magnífica prolongación de la zona de estar y ofrece espacio más que suficiente para una gran mesa de comedor, una cómoda zona lounge y tumbonas. Dos grandes

toldos eléctricos permiten crear fácilmente una agradable zona de sombra en cualquier momento del día.

El apartamento está situado en la primera planta y es totalmente accesible sin necesidad de utilizar escaleras. Desde el garaje subterráneo se puede acceder mediante ascensor, mientras que desde la entrada principal también es posible llegar a la vivienda sin utilizar escaleras. Esto hace que el apartamento sea especialmente cómodo y práctico para el día a día.

Además, la vivienda dispone de una zona independiente de lavandería y almacenamiento con lavadora y secadora, un amplio trastero privado y dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo. También cuenta con preinstalación para un punto de carga para vehículo eléctrico.

Un apartamento excepcionalmente completo y decorado con gran gusto, donde el lujo, el confort y la tranquilidad se combinan a la perfección. La excepcional amplitud de la terraza, los preciosos jardines comunitarios, la piscina de agua salada y su ubicación junto a Atalaya Golf convierten esta propiedad en una oportunidad especialmente atractiva en la Costa del Sol.

Una vivienda lista para entrar a vivir, en una ubicación excelente y preparada para disfrutarla desde el primer día.