

Apartamento en venta en Sierra Blanca, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 157 m² Interior | 37 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,160 IBI | € 185 Tasa basura | € 3,600 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Una propiedad verdaderamente única, diseñada a medida con materiales de las más altas calidades. Completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama y mobiliario hecho a medida, lista para entrar a vivir.

Utilizada exclusivamente unos pocos meses al año, por lo que se encuentra en un estado impecable.

La vivienda ha sido distribuida de forma inteligente para maximizar el confort y el disfrute de sus espacios, destacando un amplio salón que conecta directamente con una gran terraza de más de 22 m² con vistas al mar y a los exuberantes jardines tropicales con piscinas.

Distribución y características del inmueble:

- Salón: Espacioso y luminoso, integrado con una cocina de diseño.
- 2 dormitorios independientes: El principal cuenta con balcón privado; el segundo dispone de acceso a una zona de lavadero/despensa.
- 2 baños completos: Ambos equipados con bañera, ducha independiente y suelo radiante.
- Gran terraza versátil: Dividida en dos ambientes mediante cerramientos de cristal móviles: una zona lounge de relax con mobiliario y TV, y un área de solárium para tomar el sol. Equipada con toldos para graduar la sombra según la preferencia.
- Suelo de madera noble: Una característica exclusiva e irrepetible dentro de la urbanización, que

aporta máxima calidez.

- Climatización y seguridad: Aire acondicionado centralizado (frío/calor) y preinstalación de alarma y videovigilancia.

Incluido en el precio:

- Plaza de garaje de generosas dimensiones.
- Trastero de más de 15 m².

Orientación y zonas comunes:

- Salón y terraza con orientación sur; dormitorios con orientación norte.
- Zonas comunitarias con orientación sur, permitiendo disfrutar de sus 2 grandes piscinas y solárium con luz natural hasta el final de la tarde.
- Urbanización cerrada con seguridad, que garantiza total privacidad, tranquilidad y confort.

Ubicación privilegiada - Condado de Sierra Blanca (Milla de Oro):

Situado en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Marbella, lo que garantiza una excelente revalorización de la inversión combinada con un rápido acceso a todos los servicios:

- Educación: Swans International School (0,6 km, accesible a pie), Marbella International University Centre (1,5 km).
- Centro urbano: Marbella Centro (2,5 km / 9 min), Av. Ricardo Soriano (2,2 km), Plaza de los Naranjos y Casco Antiguo (4 km / 12 min).
- Playas y resorts de lujo: Playas de la Milla de Oro (2,3 km / 8 min), Puente Romano Beach Resort (4 km / 10 min).
- Ocio, compras y deporte: Puerto Banús (8 km / 10 min), C.C. La Cañada (5 km), El Corte Inglés Puerto Banús (8 km), Los Naranjos Golf Club (10 km), Real Club Pádel Marbella (9 km).
- Salud y conexiones: Hospital Quirónsalud Marbella (5 km), Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol (54 km).

El precio no incluye los gastos inherentes a la compraventa a cargo del comprador: ITP (7% general o reducido según perfil), Notaría, Registro de la Propiedad ni asesoramiento legal independiente. Mobiliario incluido en el precio de venta. Información meramente informativa, sin carácter contractual y sujeta a posibles errores o modificaciones.

No existe otra vivienda igual en todo el complejo. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y conocer todos los detalles.