

Villa en venta en Calahonda, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 416 m² Interior | 961 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

****Tu sueño español te espera: Villa de lujo a pocos pasos de la playa****

Imagina despertarte completamente descansado en absoluta tranquilidad. Abres las puertas de tu dormitorio en la planta superior, sales a la terraza y sientes de inmediato los primeros rayos de sol. Esto no es solo una escapada de vacaciones: es tu nueva realidad diaria en Calahonda.

****Vivir en puro lujo, confort y seguridad****

Desde el momento en que cruzas la puerta, la impresionante entrada llena de luz te da la bienvenida haciéndote sentir como en casa. La zona de estar de la planta baja está diseñada para crear momentos inolvidables. La moderna cocina abierta con una espaciosa isla central es el corazón de la vivienda: el lugar perfecto para reunirse, cocinar y compartir una copa de vino. Lo mejor de todo es que la villa se vende ****completamente amueblada****. Para un confort óptimo, ****todas las habitaciones cuentan con aire acondicionado**** y ****persianas tanto en la planta baja como en la superior****. Además, la propiedad está equipada con ****paneles solares****, ****sistema de**

seguridad** y **caja fuerte integrada**.

****El estilo de vida exterior definitivo — Todo el año****

La amplia parcela que rodea la villa es un auténtico paraíso privado. Sus terrazas, diseñadas al detalle, te permiten elegir el lugar ideal a cualquier hora del día: tomar el sol o relajarte a la sombra. Date un baño en la fantástica piscina climatizada, perfecta para disfrutar los 365 días del año.

****Ubicación inmejorable y alto rendimiento****

En solo unos minutos a pie estarás en la playa con la toalla en la mano. El supermercado local se encuentra literalmente a la vuelta de la esquina y por la tarde puedes ir caminando a una gran variedad de encantadores restaurantes. La propiedad cuenta además con un gran garaje independiente de ****56 m²****, ideal para varios vehículos, almacenamiento extra o zona de ocio.

Además de un refugio de ensueño, es una oportunidad de inversión consolidada. Con un ****rendimiento demostrable de más de 100.000 € al año durante los últimos 4 años****, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre disfrute personal y alta rentabilidad.

*** **4 Dormitorios de ensueño:**** Ubicados exclusivamente en la planta superior

*** **Propiedad llave en mano:**** Se vende totalmente amueblada y lista para entrar a vivir

*** **Climatización y Sostenibilidad:**** Aire acondicionado en todas las estancias, paneles solares y persianas (planta baja y superior)

*** **Seguridad:**** Sistema de seguridad y caja fuerte

*** **Oasis exterior:**** Piscina climatizada y terrazas con sol y sombra todo el año

*** **Ubicación privilegiada:**** A un corto paseo de la playa, supermercado y restaurantes

*** **Alta rentabilidad:**** Ingresos por alquiler demostrables de más de 100.000 €/año (últimos 4 años)

*** **Garaje:**** Espacioso garaje independiente de 56 m²

¿Sientes ya el calor del Mediterráneo? Una combinación tan exclusiva de lujo, ubicación y rentabilidad debe experimentarse en persona. ****iContáctanos hoy mismo para concertar tu visita privada!****