

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 96 m² Interior | 23 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 4,116 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Nuevo en el mercado. Exclusivo apartamento de 2 dormitorios con terraza y chimenea en Nueva Andalucía a escasos metros de todos los servicios y de Puerto Banús.

Ubicado en una de las urbanizaciones más cotizadas de Nueva Andalucía, presentamos este elegante apartamento de 2 dormitorios y 1 baño, diseñado para quienes buscan confort, privacidad y una ubicación privilegiada.

La vivienda destaca por su amplio salón-comedor con chimenea, que conecta con una acogedora terraza privada con orientación sureste, ideal para disfrutar del sol durante gran parte del día y del estilo de vida mediterráneo. Dos amplios dormitorios con grandes armarios empotrados. Gran ventanal que comunica el salón con la cómoda y amplia terraza. Ambas habitaciones con buena luz natural.

La vivienda necesita una reforma completa donde fácilmente se puede convertir en una vivienda de dos dormitorios dos baños.

La zona y la urbanización. Complejo cerrado con seguridad 24h. Piscina comunitaria y piscina infantil de gran tamaño. Pista de tenis. Extensos jardines tropicales maduros. Entorno tranquilo y consolidado. Aparcamiento comunitario. A escasos minutos andando de Puerto Banús, Centro Plaza, playas, restaurantes de primer nivel y campos de golf. Perfecta conexión con Marbella y la Milla de Oro.

La vivienda es ideal como Residencia habitual; Segunda vivienda de lujo; Inversión con alta rentabilidad en alquiler ya que la comunidad permite los alquileres vacacionales. En estos momentos la vivienda no cuenta con Licencia Vacacional pero está permitido una vez se tramite.