

Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 125 m² Interior | 40 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,200 IBI | € 160 Tasa basura | € 4,200 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

NUEVA MILLA DE ORO, ESTEPONA

Apartamento contemporáneo en esquina, planta baja | 3 dormitorios, 2 baños | Vistas al jardín y la piscina

Situada entre Estepona y Puerto Banús, esta elegante vivienda en esquina ha sido cuidadosamente diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Su orientación sur y sus amplios espacios exteriores permiten disfrutar de luz natural durante todo el día, mientras que su distribución inteligente mantiene las zonas comunes abiertas y conectadas sin renunciar a la privacidad de los dormitorios.

El corazón de la vivienda lo forman la cocina, el salón y el comedor, integrados en un único espacio amplio, luminoso y social, con acceso directo a una terraza envolvente y al jardín privado — ideal para disfrutar de comidas al aire libre o recibir invitados.

Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. La cocina ha sido reconfigurada para incorporar

mayor capacidad de almacenaje y un frigorífico integrado de tamaño completo, además de contar con una zona de lavandería independiente y un trastero privado. Los dormitorios disponen de armarios hechos a medida y persianas eléctricas, mientras que el dormitorio principal ofrece acceso directo a su propia terraza acristalada, creando un espacio privado y tranquilo dentro de la vivienda.

LA ZONA

El prestigioso Atlas American School of Málaga se encuentra muy cerca. Gracias a su creciente reputación, el colegio está impulsando una mayor demanda de viviendas de calidad en toda la zona.

A principios de 2025 abrió también en las proximidades un nuevo club de pádel, con 11 pistas, spa y restaurante, situado a poca distancia a pie. La zona cuenta además con una excelente selección de restaurantes y beach clubs, entre ellos Bossa y Sonora Beach, así como todo tipo de servicios para el día a día, incluyendo supermercados Mercadona, Aldi, Lidl y Carrefour, además de varias estaciones de servicio cercanas.

A pesar de la gran variedad de servicios disponibles, La Resina continúa siendo una zona consolidada, tranquila y agradable de la costa, manteniendo intacto su carácter relajado y su entorno natural.

Por favor, tenga en cuenta que las fotografías han sido mejoradas mediante inteligencia artificial.