

Villa en venta en Torrenueva, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 149 m² Interior | 758 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si |



Descripción de la propiedad

Excepcional villa tradicional con vistas panorámicas al mar y potencial de ampliación en Torrenueva

Ubicada en una posición elevada y muy solicitada en Torrenueva, esta encantadora villa tradicional ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, a un paso del animado centro de La Cala de Mijas. La propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida costero tranquilo con la comodidad de playas vírgenes, servicios locales y campos de golf de renombre a poca distancia.

La propiedad cuenta con una distribución de una sola planta de fácil acceso, con una superficie construida total de 149 m². En su interior, la casa irradia el encanto rústico andaluz, destacando una acogedora sala de estar con chimenea, suelos de terracota clásicos y elegantes puertas arqueadas. Un luminoso solárium acristalado sirve de transición perfecta entre el interior y el exterior, maximizando la luz natural y ofreciendo la posibilidad de disfrutar durante todo el año de las impresionantes vistas costeras. Actualmente, la casa ofrece 96 m² de espacio interior útil y habitable.

Ubicada en una generosa parcela de 758 m², la villa cuenta con un diseño exterior exquisito, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre. El jardín, maduro y bien cuidado, presenta un césped exuberante y una vibrante flora autóctona, que rodea una espaciosa terraza pavimentada. Una zona de barbacoa de piedra integrada ofrece el entorno perfecto para comer al

aire libre y recibir invitados con vistas al mar. Además, la propiedad incluye un garaje anexo privado y seguro de 22,80 m², que garantiza un cómodo aparcamiento y espacio de almacenamiento adicional.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su importante potencial de inversión y desarrollo. La villa se ofrece con licencia para construir en la parcela, lo que permite a los nuevos propietarios ampliar cómodamente la superficie construida actual de 150,52 m². Ya sea que el objetivo sea añadir más dormitorios, ampliar las zonas de estar o personalizar aún más la propiedad, esta flexibilidad la convierte en un lienzo excepcional para crear la casa de sus sueños en uno de los barrios más exclusivos de la costa.