

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 190 m² Interior | 50 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 650 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Villa Andaluza con Vistas Panorámicas al Mar en Seghers, Estepona

Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de Estepona, Seghers, esta encantadora casa de estilo tradicional andaluz destaca por su inmejorable ubicación, sus impresionantes vistas panorámicas al mar y la posibilidad de disfrutar de todo lo que Estepona ofrece a poca distancia a pie.

La propiedad se encuentra a tan solo 3 minutos andando de la Playa del Seghers, una de las playas más atractivas y tranquilas de Estepona. Desde la vivienda también podrá disfrutar de un agradable paseo hasta la Marina de Estepona, con sus restaurantes, bares y ambiente mediterráneo, así como hasta el centro histórico de Estepona, conocido por sus encantadoras calles llenas de flores, plazas y una excelente oferta gastronómica.

La vivienda cuenta con aproximadamente 230 m² construidos sobre una parcela privada de 500 m² y se distribuye cómodamente en una sola planta. El exterior ofrece un auténtico ambiente mediterráneo, con jardín privado, piscina y amplias terrazas, ideales para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año.

En el interior encontramos un amplio salón con chimenea, que aporta un ambiente cálido y acogedor, además de una cocina totalmente equipada con acceso directo a las zonas exteriores.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su amplia terraza frontal de aproximadamente 50 m², equipada con una tradicional barbacoa de obra y suficiente espacio para crear diferentes zonas de comedor y descanso. Un lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse y contemplar las magníficas vistas al Mediterráneo.

La combinación de ubicación, vistas al mar, piscina privada, jardín y auténtico estilo andaluz convierte esta propiedad en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión.

Una propiedad con carácter y encanto en una ubicación privilegiada, a solo 3 minutos a pie de la Playa del Seghers y a un agradable paseo de la Marina y del centro histórico de Estepona.

Características principales:

- Ubicación privilegiada en Seghers, Estepona
- A solo 3 minutos andando de la Playa del Seghers
- A poca distancia a pie de la Marina de Estepona
- A un agradable paseo del centro histórico
- Vistas panorámicas al mar
- 230 m² construidos aproximadamente
- Parcela privada de 500 m²
- Piscina privada
- Jardín privado
- Terraza frontal de aproximadamente 50 m²
- Barbacoa de obra
- Salón con chimenea
- Cocina totalmente equipada
- Vivienda distribuida en una sola planta
- Ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión