

Ático en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 120 m² Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 897 IBI | € 155 Tasa basura | € 2,052 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Penthouse Playa es un ático reformado en primera línea de playa en venta en Las Chapas-El Rosario, que ofrece dos dormitorios, dos baños en suite y 133 m² de superficie total, incluidos 123 m² de espacio interior habitable y una terraza de 10 m². Distribuido en una sola planta y en una codiciada posición de esquina, la propiedad, orientada al sureste, disfruta de vistas al mar Mediterráneo y a la piscina comunitaria, junto con acceso directo a la playa. Construido originalmente en 1998 y reformado en 2022, el ático también incluye plaza de garaje privada y trastero, y se ofrece totalmente amueblado.

La distribución en esquina y la orientación permiten que la luz natural llegue a las principales estancias durante gran parte del día. El interior conecta directamente con la terraza, creando una práctica extensión exterior para comer, relajarse o disfrutar de las vistas al mar y a la piscina. Ambos dormitorios cuentan con baño en suite, lo que proporciona privacidad a residentes e invitados, mientras que la reforma introduce un acabado contemporáneo que encaja de forma natural con el carácter mediterráneo original de la propiedad. Los electrodomésticos de calidad de Miele elevan las especificaciones, junto con elementos prácticos como ascensor y sistema de

alarma.

Penthouse Playa se encuentra en Alicate Playa, una urbanización cerrada en primera línea de playa distinguida por sus maduros jardines mediterráneos y tropicales, amplias piscinas comunitarias y acceso directo a la costa. Los residentes también se benefician de pistas de tenis y pádel, acceso controlado y servicios de seguridad 24 horas. Estas instalaciones hacen que la urbanización sea especialmente adecuada para compradores que buscan una vivienda permanente, una segunda residencia fácil de mantener o una propiedad frente al mar donde disfrutar de servicios de ocio sin salir de la comunidad.

La zona circundante de Las Chapas-El Rosario es predominantemente residencial, combinando villas mediterráneas consolidadas con fachadas blancas y tejados de terracota, viviendas contemporáneas y complejos de apartamentos. Su carácter de baja densidad y su proximidad a la costa la han hecho especialmente popular entre familias, residentes internacionales y propietarios de segundas residencias que desean un acceso cómodo a los servicios cotidianos sin renunciar a un entorno residencial más tranquilo.

El acceso a la playa es una de las mayores ventajas de la ubicación. Playa de Las Chapas está muy cerca, mientras que otras franjas de litoral como Playa de Artola se pueden alcanzar fácilmente. La zona también es conocida por sus restaurantes de playa y chiringuitos, entre los que Bono Beach figura como uno de los nombres consolidados para comer junto al Mediterráneo. Restaurante El Rosario ofrece otra opción cercana de cocina mediterránea.

Las compras diarias están disponibles en el Centro Comercial El Rosario, mientras que la oferta comercial de mayor escala se encuentra en La Cañada Shopping Center, a poca distancia en coche. Las instalaciones deportivas también son fácilmente accesibles. Royal Tennis Club Marbella atiende a los aficionados al tenis, mientras que los golfistas pueden llegar a Santa Clara Golf y Marbella Golf Country Club, que ofrecen opciones recreativas adicionales más allá de las pistas de tenis y pádel disponibles dentro de la propia urbanización.

Las familias que consideren la propiedad para vivir todo el año cuentan con opciones educativas consolidadas en las cercanías, entre ellas English International College y Colegio Las Chapas. El vecindario también se beneficia del acceso a la A-7 y la AP-7, proporcionando conexiones por carretera cómodas a lo largo de la Costa del Sol y hacia el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. Los servicios de transporte público operan en la zona más amplia, aunque disponer de coche sigue siendo útil para acceder a toda la oferta de colegios, campos de golf, destinos de compras y comunidades costeras vecinas.

La practicidad se refuerza con la inclusión tanto de una plaza de garaje como de un trastero, particularmente valiosos para una vivienda frente al mar pensada para estancias prolongadas. El hecho de entregarse totalmente amueblado simplifica aún más el proceso de entrada a vivir, mientras que el ascensor proporciona un acceso cómodo al ático. La combinación de seguridad, servicios comunitarios y un entorno residencial consolidado también hace que la propiedad sea fácil de utilizar como segunda residencia.

Para los compradores que priorizan el acceso inmediato al Mediterráneo, Penthouse Playa reúne una combinación difícil de igualar de ubicación y servicios. La reforma de 2022, la orientación sureste, la posición de esquina y las vistas al mar complementan las ventajas de una urbanización cerrada en primera línea de playa con jardines cuidados, piscinas e instalaciones deportivas.

Con dos dormitorios en suite, 123 m² de superficie interior, una terraza de 10 m², vistas al mar y a la piscina, acceso directo a la playa y aparcamiento privado, este ático reformado en venta en Las Chapas-El Rosario ofrece una opción equilibrada tanto para residencia permanente como para vacaciones junto al mar. Su proximidad a playas, restaurantes, colegios internacionales, campos de

golf y comercios cotidianos refuerza aún más su atractivo para compradores que buscan una propiedad amueblada en primera línea de playa dentro de una comunidad residencial consolidada.