

Apartamento en venta en La Campana, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 110 m² Interior | 20 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 1,344 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Oportunidad de Inversión – Piso de 3 Habitaciones Actualmente Alquilado en La Campana, Marbella

Maravilloso piso de 3 habitaciones en venta en La Campana, Marbella, con terraza de 15 m², salón de 25 m², cocina completamente equipada y 2 baños.

La propiedad se encuentra actualmente alquilada con una renta de 2.000 € mensuales. La renta es revisable a partir de mayo de 2027. Desde esa fecha el inquilino aún tiene derecho legal a permanecer otros 2 años (protección de 5 años desde la firma del primer contrato).

Está todo al corriente de pago, tanto por parte del propietario como del inquilino.

Grandísima oportunidad de comprar un activo a buen precio y con una renta interesante garantizada para los próximos años.

Características principales

138 m² construidos | 110 m² útiles

3 habitaciones

2 baños

Terraza de 12 m²

Cocina completamente equipada

Armarios empotrados

Plaza de garaje incluida

Construido en 2021

Calefacción individual: bomba de frío/calor

Aire acondicionado

Planta 1ª exterior con ascensor

Piscina comunitaria

Acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida

Ubicación

La Campana es una zona residencial práctica y bien comunicada de Marbella, cerca de servicios y con buen acceso al resto de la Costa del Sol.

Ideal para inversores que buscan una vivienda moderna con ingresos por alquiler actuales y estabilidad a medio plazo.

Visita muy recomendable (sujeta a disponibilidad del inquilino).