

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 83 m² Interior | 20 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 515 IBI | € 186 Tasa basura | € 3,060 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

El sol se queda en la terraza hasta el último minuto. Luminoso apartamento en Aldea Blanca, Nueva Andalucía, con salón diáfano y terraza orientada al oeste con vistas a la zona de piscina. Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, cuatro piscinas y alquiler permitido.

Tras las puertas de la terraza se encuentra un apartamento de 84 m² totalmente reformado en Urb. Aldea Blanca, una de las zonas residenciales más demandadas de Nueva Andalucía, Marbella. Dos dormitorios, un baño y una distribución que funciona igual de bien para fines de semana largos como para estancias prolongadas. La terraza de 20 m² está orientada al oeste y da a la piscina principal de la urbanización, bellamente iluminada al caer la tarde.

Reformado con calidad duradera.

El apartamento se reformó por completo durante 2016 y 2017, y se nota en la elección de los materiales. La cocina es de Schmidt con electrodomésticos Siemens y una isla que se convierte enseguida en el punto de encuentro cuando hay gente en casa. El salón tiene distribución diáfana, ventilador de techo y una chimenea original que aporta un carácter que las promociones de obra

nueva rara vez alcanzan. Las ventanas de aluminio con doble acristalamiento y los toldos mantienen una temperatura estable y reducen los costes durante todo el año.

Cuidado hasta el último detalle.

Dos dormitorios amplios con armarios empotrados y ventiladores de techo ofrecen espacio para invitados o para un despacho en casa. El baño cuenta con ducha con banco integrado, amplio almacenaje y un elegante mueble de lavabo. Hay aire acondicionado en todas las estancias, la instalación eléctrica está actualizada con diferencial y la vivienda dispone de fibra óptica que permite trabajar en remoto sin limitaciones.

La terraza es la habitación extra.

Los 20 metros cuadrados orientados al oeste se aprovechan en la práctica durante la mayor parte del año. Dos toldos motorizados permiten pasar en segundos del sol pleno a una comida a la sombra o a un espacio exterior resguardado. Cuenta con toma de agua e iluminación integrada, incorporadas de forma discreta en el diseño.

Seguridad las 24 horas, todo el año.

Aldea Blanca es una urbanización cerrada con vigilancia presencial 24 horas. El complejo está entre los mejor mantenidos de Nueva Andalucía, con cuatro zonas de piscina y amplios jardines cuidados que mantienen un alto nivel en cualquier estación. La cuota de comunidad es de 255 euros al mes, una cifra baja en relación con lo que incluye en seguridad, cuatro piscinas y mantenimiento continuo de las zonas comunes. La comunidad está gestionada profesionalmente y cuenta con una economía estable, lo que garantiza cuotas previsibles y protege el valor de la vivienda a largo plazo.

Una segunda residencia que se gestiona sola.

Aquí está la verdadera diferencia frente a la mayoría de propiedades de la zona. Una oficina de servicios con dos personas está disponible en la urbanización todos los días laborables y ayuda con alquileres, gremios, limpieza y gestiones prácticas bajo demanda. La comunidad permite el alquiler de corta duración a partir de una semana. Puedes tener tu vivienda en Marbella a distancia, dejar que genere ingresos durante las semanas que no la utilizas y saber que alguien en el sitio se ocupa de todo.

Todo a poca distancia a pie.

El supermercado y los restaurantes están a 50 metros del portal, prácticamente al otro lado de la calle. Centro Plaza, con su conocido mercadillo de los sábados y una amplia oferta de tiendas, bancos y delicatessen, queda a 350 metros, unos cuatro minutos andando. Puerto Banús y la playa están a 1,1 km, unos quince minutos a pie o pocos minutos en coche. Nueva Andalucía combina un entorno residencial tranquilo con acceso rápido tanto al centro de Marbella como a San Pedro, y lleva años siendo una de las zonas preferidas en Marbella.