

Villa en venta en El Rosario, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 180 m² Interior | 20 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Bienvenidos a este precioso bungalow familiar situado en Las Chapas Playa, una de las zonas residenciales de villas más exclusivas y atractivas de la Costa del Sol. La propiedad se encuentra dentro de una elegante y segura urbanización de villas con servicio de seguridad las 24 horas y a tan solo 300 metros de la playa, ofreciendo una excelente combinación de privacidad, comodidad y una ubicación privilegiada.

La propiedad está situada en una tranquila calle de sentido único, proporcionando un entorno residencial apacible y privado. Además, dispone de una plaza de aparcamiento privada dentro de la propiedad, aportando comodidad y practicidad para el día a día.

Este encantador bungalow cuenta con tres dormitorios y dos baños, además de espacios interiores cómodos y cuidadosamente diseñados. El interior ofrece un acogedor salón con cómodos sofás y sillones, una zona independiente de TV con televisión vía satélite y un agradable espacio chill-out. La cocina, totalmente equipada, está conectada con un elegante comedor que dispone de una amplia mesa de comedor, creando un ambiente perfecto tanto para la vida cotidiana como para

disfrutar de reuniones con familiares y amigos.

Las zonas exteriores son una prolongación natural de los espacios interiores. La propiedad cuenta con un precioso jardín privado con piscina, terraza, zona de comedor exterior y área de salón. Estos espacios ofrecen numerosas posibilidades para disfrutar del maravilloso clima mediterráneo, ya sea relajándose junto a la piscina, cenando al aire libre o pasando agradables momentos con familiares y amigos.

Una de las características más atractivas de la propiedad es su terraza privada en la azotea. Equipada con cómodas tumbonas y vistas abiertas sobre los alrededores, ofrece un espacio exterior adicional ideal para disfrutar durante todo el año.

La ubicación es, sin duda, uno de los principales atractivos de esta propiedad. A poca distancia a pie se encuentran un supermercado, cafeterías, chiringuitos, restaurantes y otros servicios y comercios locales. La playa está situada a aproximadamente 300 metros y, además, hay un parque infantil cercano, lo que convierte la zona en una opción especialmente atractiva para familias.

Las Chapas Playa es conocida por su consolidado entorno de villas, su proximidad al mar y su excelente conexión con los numerosos servicios, lugares de interés y atractivos de la Costa del Sol. La combinación de un entorno residencial tranquilo y la excelente proximidad a la playa convierte esta propiedad en una opción muy atractiva tanto como residencia privada como inversión.

Otra ventaja adicional es que la propiedad dispone de una licencia turística válida, ofreciendo al nuevo propietario la posibilidad de realizar alquileres vacacionales de forma legal, siempre sujeta a la normativa y requisitos legales aplicables en cada momento.

Una preciosa propiedad en una de las zonas más demandadas, que ofrece jardín privado con piscina, tres dormitorios, dos baños, terraza en la azotea y la playa a tan solo unos minutos a pie.