

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Habitaciones | 8 Baños | 722 m² Interior | 150 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Villa Karina | Residencia Contemporánea de Excepción en Nueva Andalucía, Marbella Obra de la firma Kasa Developers,

Villa Karina es una propiedad contemporánea de excepción situada en una de las enclaves residenciales más codiciadas de Nueva Andalucía. Emplazada sobre una parcela llana de 1.959 m², esta residencia de 722 m² construida proyecta el equilibrio perfecto entre una arquitectura de líneas vanguardistas, amplios volúmenes y una funcionalidad concebida para el máximo confort diario. Enmarcada por un acceso privado y frondosos jardines de paisajismo mediterráneo, la villa destaca por la fluidez de sus estancias, la entrada masiva de luz natural, sus acabados en materiales nobles y sus más de 150 m² de terrazas orientadas al disfrute del clima de Marbella.

Concebida en torno a techos de gran altura y una distribución en planta abierta, la vivienda fluye de manera orgánica entre sus áreas de representación y sus espacios privados. La gran zona de estar principal queda articulada mediante ventanales de suelo a techo que integran visualmente el interior con la terraza de la piscina, mientras que la cocina de autor se presenta equipada con

electrodomésticos integrados de alta gama y una isla central de trabajo. La zona de noche alberga cinco dormitorios en suite, planteados como auténticos santuarios privados con baños de diseño y acceso directo a las terrazas o al jardín, complementados por dos aseos de cortesía para invitados.

El nivel inferior está dedicado por completo al ocio y al bienestar, acogiendo una sala de cine privada, bodega climatizada, gimnasio equipado y un área de spa interior con sauna y jacuzzi. En la zona exterior, la gran piscina privada queda rodeada por amplios solárium, praderas de césped y comedores cubiertos acondicionados para el estilo de vida al aire libre durante todo el año. Dotada de un sistema de domótica integral y aparcamiento para tres vehículos, Villa Karina representa un estilo de vida de primer nivel a escasos minutos de los campos de golf más icónicos del Golf Valley (Aloha, Las Brisas, Los Naranjos), colegios internacionales, alta gastronomía y Puerto Banús.