

Apartamento en venta en Guadalmina Baja, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 139 m² Interior | 28 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,288 IBI | € 185 Tasa basura | € 2,856 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Situado en una privilegiada primera línea de golf en Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más consolidadas y exclusivas de Marbella, este espacioso apartamento en planta baja combina amplitud, privacidad y una ubicación excepcional, a pocos minutos de la playa y rodeado de todos los servicios necesarios para disfrutar de un confortable estilo de vida en la Costa del Sol.

La propiedad cuenta con 139,02 m² construidos y una excelente distribución que incluye cuatro dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, ofreciendo espacios generosos tanto para residencia habitual como para disfrutar de largas estancias en Marbella.

El corazón de la vivienda es su amplio y luminoso salón-comedor, con acceso directo a una agradable terraza de 28,11 m² que prolonga naturalmente el espacio interior hacia el exterior. Desde la terraza se accede al jardín privado de 34,46 m², creando un entorno perfecto para desayunar al aire libre, relajarse o disfrutar del privilegiado clima de Marbella durante prácticamente todo el año.

Su orientación este proporciona una agradable luminosidad durante las primeras horas del día y convierte la terraza y el jardín en espacios especialmente agradables durante los meses más cálidos.

La vivienda se encuentra dentro de una urbanización cerrada y perfectamente cuidada, con seguridad nocturna, una atractiva piscina comunitaria y bonitos jardines que aportan tranquilidad y privacidad al conjunto residencial.

Su ubicación constituye otro de sus grandes atractivos. Además de encontrarse en primera línea de golf, la propiedad está muy próxima a la playa y a un reconocido colegio privado, así como a poca distancia del Centro Comercial Guadalmina, donde se encuentran una amplia selección de restaurantes, cafeterías, supermercados, comercios y otros servicios.

La propiedad incluye además una plaza de garaje subterráneo, aportando comodidad y seguridad durante todo el año.

Una excelente oportunidad para adquirir una amplia vivienda con jardín privado en una de las zonas más demandadas de Marbella, combinando el estilo de vida mediterráneo con la tranquilidad de un entorno residencial junto al golf y la comodidad de tener la playa, colegios y servicios a escasa distancia.

Características principales:

Primera línea de golf en Guadalmina Baja.

139,02 m² construidos.

4 dormitorios.

3 baños, 2 de ellos en suite.

Amplio salón-comedor.

Terraza de 28,11 m².

Jardín privado de 34,46 m².

Orientación este.

Acceso directo desde el salón a la terraza y al jardín.

Plaza de garaje subterráneo incluida.

Urbanización cerrada.

Seguridad nocturna.

Piscina comunitaria.

Cuidados jardines comunitarios.

Muy próxima a la playa.

Cerca de colegio privado.

Próxima al Centro Comercial Guadalmina y a todos los servicios.