

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 105 m² Interior | 30 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Espectacular Apartamento con Vistas al Mar en Cumbres del Rodeo, Nueva Andalucía

Licencia turística en vigor

Apartamento magníficamente reformado con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, situado en la codiciada urbanización Cumbres del Rodeo, en Nueva Andalucía. Orientación sur-suroeste que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Características principales

3 dormitorios (2 amplios en suite)

Dormitorio principal con vestidor, baño en suite y acceso directo a la terraza

Tercer dormitorio ideal como habitación infantil o despacho
Aseo de invitados
Luminoso salón de concepto abierto con vistas espectaculares desde la entrada
Totalmente amueblado con elegantes suelos de madera en toda la vivienda
Terraza cubierta / terraza privada y balcón
Cocina totalmente equipada
Lavadero
Aire acondicionado + calefacción central
Suelo radiante en los baños
Doble acristalamiento y puertas de cristal
Armarios empotrados
Plaza de aparcamiento subterráneo incluida
Licencia turística en vigor
Recientemente reformado – excelente estado y listo para entrar a vivir

Urbanización y Ubicación

Dentro de una comunidad cerrada y perfectamente cuidada, con jardines maduros y exuberantes, gran zona de piscina, ascensor, vídeo-portero y cámaras de vigilancia.
A poca distancia a pie de todos los servicios, cerca de restaurantes, tiendas, colegios, campos de golf, la playa y el centro de Nueva Andalucía / zona de Puerto Banús.
Una propiedad excepcional que combina vistas panorámicas al mar, confort moderno y un fuerte potencial de alquiler en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.
Visita muy recomendable.