

Ático en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 89 m² Interior | 25 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 675 IBI | € 3,300 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Espectacular adosado en Majestic Heights, Bahía de las Rocas (Manilva), con 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo y 169 m² construidos.

Distribuido en 3 plantas, cuenta con amplio salón-comedor, cocina, 4 dormitorios, 3 baños y varias terrazas. Destaca especialmente su impresionante rooftop privado de 40,58 m² con vistas al mar, ideal para disfrutar del sol y los atardeceres.

La vivienda incorpora placas solares con batería de almacenamiento, ofreciendo una gran autonomía energética, además de cargador para coche eléctrico en el garaje.

Incluye amplia plaza de garaje de 38 m² y trastero.

Una propiedad ideal para quienes buscan vistas al mar, amplios espacios exteriores, eficiencia energética y comodidad, en una de las zonas más atractivas de Manilva.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.